



2024 -- 2027

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

**ACTA SEGUNDA**  
**FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA**

**MSP-OPM-RP-063/24-CP**

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-063/24-CP** referente a la Obra de: **PROYECTO PASO A DESNIVEL EN AV. GÓMEZ MORÍN CON AV. ROBERTO GARZA SADA, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.**, trabajos a financiarse con **RECURSOS MUNICIPALES, EJERCICIO 2024**. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Publicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **14:00** horas del día **06 de enero del 2025** se reunieron en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., de conformidad con lo establecido la Convocatoria Pública correspondiente de fecha **09 de diciembre del 2024**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El C. **C.P. Héctor Francisco Pérez Montes, Director de Normatividad y Contratación**, en nombre y representación de la C. **Lic. María de los Ángeles Galván García, Secretaria de Infraestructura y Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.**, en presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia Municipal de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declara como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- **BAUEN ALTA INGENIERIA ESTRUCTURAL Y DE DISEÑO, S.A. DE C.V.**
- 2.- **IMAGEN URBANA Y MODERNIZACIÓN S.A. DE C.V.**
- 3.- **EDIFICA ARLE, S.A. DE C.V.**

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, y se procedió a la apertura de los sobres, verificando el contenido de los mismos resultó que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.

**PROPUESTA ECONOMICA**

EMPRESA		MONTO	
1.-	BAUEN ALTA INGENIERIA ESTRUCTURAL Y DE DISEÑO, S.A. DE C.V.	\$	5 736 228 .58
2.-	IMAGEN URBANA Y MODERNIZACIÓN S.A. DE C.V.	\$	5 835 508 .95
3.-	EDIFICA ARLE, S.A. DE C.V.	\$	5 827 664 .86

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas como las rechazadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Asentada por el Director de Normatividad y Contratación de la Secretaria de Infraestructura y Obras Públicas de San Pedro Garza García, Nuevo León, facultad acreditada según acuerdo de legatario publicado el día 13 de noviembre del 2024 en el Periódico Oficial del Estado.



2024 - 2027

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

**ACTA SEGUNDA  
FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA**

**MSP-OPM-RP-063/24-CP**

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., el próximo día **10 de enero del 2025** a las **11:15** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 14:22 horas se da por concluida la presente acta.

**POR LA CONVOCANTE  
POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

**C.P. HÉCTOR/FRANCISCO PÉREZ MONTES  
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

**POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA**

**ING. JOSÉ RUBÉN ESCOBEDO EGREMY  
AUDITOR OBRA PÚBLICA**



2024 -- 2027

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

**ACTA SEGUNDA**  
**FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA**

**MSP-OPM-RP-063/24-CP**

**POR LOS INVITADOS**

NOMBRE	FIRMA
LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO	
C.P. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA	
LIC. MIGUEL ÁNGEL ÁVILA JAIME SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD	
LIC. PATRICIA MERCEDES ZORRILLA ALCALÁ SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y CALIDAD DE VIDA	
ING. JOSÉ DELFINO CAMACHO VELÁZQUEZ COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE N.L.	
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	
C. ROGELIO AYALA SEGURA CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K1	
C. ROBERTO RAMÍREZ GARCÍA CONTRALOR CIUDADANO SUPLENTE SECTOR K2	
C. RAFAEL ZAPATA GARZA CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K3	
C. HUGO CÉSAR ARMIJO GONZÁLEZ CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K4	
C. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA GARZA CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K5	
C. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K6	

**POR LOS CONCURSANTES**

	POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.-	BAUEN ALTA INGENIERIA ESTRUCTURAL Y DE DISEÑO, S.A. DE C.V.	 Jesús Chávez
2.-	IMAGEN URBANA Y MODERNIZACIÓN S.A. DE C.V.	 Alee Mata
3.-	EDIFICA ARLE, S.A. DE C.V.	Abigail Romo 

Asentada por el Director de Normatividad y Contratación de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de San Pedro Garza García, Nuevo León, facultad acreditada según acuerdo de legatario publicado el día 13 de noviembre del 2024 en el Periódico Oficial del Estado.





MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA



2024 - 2027

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-063/24-CP

RELATIVO A: PROYECTO PASO A DESNIVEL EN AV. GÓMEZ MORÍN CON AV. ROBERTO GARZA SADA, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 06 DE ENERO DEL 2025

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA ECONÓMICA

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	1	2	3		
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA	✓	✓	✓		
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓	✓		
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓		
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES	✓	✓	✓		
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA	✓	✓	✓		
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓	✓		
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓	✓		
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)	✓	✓	✓		
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓		
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓		
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL	✓	✓	✓		
	E-11a PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓		
	E-11b PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓		
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO	✓	✓	✓		
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )	SI	SI	SI		

CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA	
1.-	BAUEN ALTA INGENIERIA ESTRUCTURAL Y DE DISEÑO, S.A. DE C.V.		Jesús Chávez
2.-	IMAGEN URBANA Y MODERNIZACIÓN S.A. DE C.V.		Alee Mata
3.-	EDIFICA ARLE, S.A. DE C.V.		Abigail Romo

POR LA CONVOCANTE

C.P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES  
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA

ING. JOSÉ RUBÉN ESCOBEDO EGREMY  
AUDITOR OBRA PÚBLICA