



Acta No. 03

COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 12:00 horas del día 09 de enero de 2025 se celebra en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal, ubicado en la calle Doña María Cantú Treviño, Número 329, Zona Industrial, del Municipio de San Pedro Garza García, N. L., la Sesión No. 03 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura de acta.
2. Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
3. Aprobación del orden del día.
4. Presentación de los concursos.

OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

	Descripción	Periodo de Ejecución	Monto Inc. I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM-RP-058/24-CP	PLUVIAL VIA POPILIA ETAPA 1 (TRAMO 3), COL. FUENTES DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.	120 días naturales. del 20 de enero de 2025 al 19 de mayo de 2025.	\$40,104,274.77	UNDERTERRA, S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-059/24-CP	PLUVIAL VIA POPILIA ETAPA 1 (TRAMO 4), COL. FUENTES DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.	120 días naturales. del 20 de enero de 2025 al 19 de mayo de 2025.	\$33,105,528.18	TERRACERIAS, CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-060/24-CP	PLUVIAL VIA POPILIA ETAPA 2 (TRAMO 1), COL. FUENTES DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.	120 días naturales. del 20 de enero de 2025 al 19 de mayo de 2025.	\$17,892,911.47	SERVICIOS POLISEMICOS, S.A. DE C.V..	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-061/24-CP	PLUVIAL VIA POPILIA ETAPA 2 (TRAMO 2), COL. FUENTES DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.	120 días naturales. del 20 de enero de 2025 al 19 de mayo de 2025.	\$15,897,483.4	PROYECTOS URBANISTICOS GRECIA, S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-062/24-CP	REMODELACIÓN Y REHABILITACIÓN ARQUITECTÓNICA DE ESPACIOS EN EL MUSEO DEL CENTENARIO, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.	120 días naturales. del 20 de enero de 2025 al 19 de mayo de 2025.	\$5,567,927.35	ADRIAN MURGUIA GONZALEZ	Aprobado por Unanimidad



MSP-OPM-RP-063/24-CP	PROYECTO PASO A DESNIVEL EN AV. GÓMEZ MORÍN CON AV. ROBERTO GARZA SADA, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.	90 días naturales. del 20 de enero de 2025 al 19 de abril de 2025.	\$5,736,228.58	BAUEN ALTA INGENIERIA ESTRUCTURAL Y DE DISEÑO, S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-064/24-CP	PROYECTO REACONDICIONAMIENTO, REHABILITACIÓN Y BAJADO DE CABLEADO DE LA AV. ALFONSO REYES, DESDE LA AV. GÓMEZ MORÍN AL LÍMITE CON MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.	120 días naturales. del 20 de enero de 2025 al 19 de mayo de 2025.	\$5,995,621.45	IMAGEN URBANA Y MODERNIZACIÓN S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad

5. Firma del Acta.

6. Asuntos Generales.

7. Clausura.

Por lo que siendo las 13:08 horas del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

LIC. MARÍA DE LOS ÁNGELES GALVÁN GARCÍA
COORDINADORA

SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN
REPRESENTADO POR
C. JUAN ROBERTO ESCOBEDO GALVÁN
VOCAL

DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

C.P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES
SECRETARIO

SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL

C.P. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ
REPRESENTADO POR:
C.P. SERAFÍN TREVIÑO SALINAS
VOCAL

**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**



SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y
MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

LIC. MIGUEL ÁNGEL ÁVILA JAIME
REPRESENTADO POR:
ING. MIGUEL ÁNGEL PALACIOS MÉNDEZ
VOCAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y CALIDAD
DE VIDA

LIC. PATRICIA MERCEDES ZORRILLA ALCALÁ
REPRESENTADA POR:
LIC. JAZMÍN MORENO MONTEMAYOR
VOCAL

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y
TRANSPARENCIA

LIC. DANIEL IVÁN RUIZ CHÁVEZ
REPRESENTADA POR:
ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
OBSERVADOR

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE
NUEVO LEÓN.

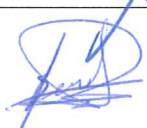
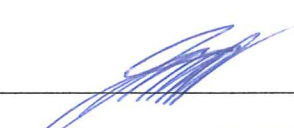
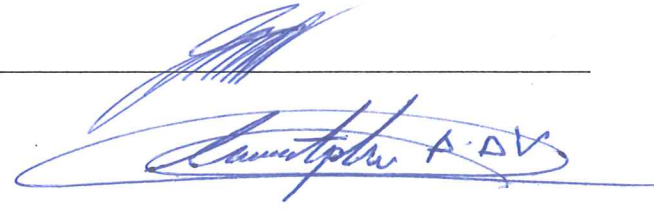
ING. JOSÉ DELFINO CAMACHO VELÁZQUEZ
REPRESENTADO POR:
ING. GERARDO DE JESÚS SAENZ SILLER
OBSERVADOR

CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN, DELEGACIÓN NUEVO LEÓN

ING. ROBERTO MACIAS QUINTANILLA
REPRESENTADO POR:
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
LIC. HUGO CÉSAR SÁNCHEZ GARCÍA
OBSERVADOR



ACTA No. 03
LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA
Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas LIC. MARÍA DE LOS ÁNGELES GALVÁN GARCÍA	
Director de Normatividad y Contratación C.P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES	
Secretaría del R. Ayuntamiento LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN Representado por: C. JUAN ROBERTO ESCOBEDO GALVÁN	
Secretaría de Finanzas y Tesorería C.P. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ Representado por: C.P. SERAFÍN TREVIÑO SALINAS	
Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente LIC. MIGUEL ÁNGEL ÁVILA JAIME Representado por: ING. MIGUEL ÁNGEL PALACIOS MÉNDEZ	
Secretaría de Desarrollo Social y Calidad de Vida LIC. PATRICIA MERCEDES ZORRILLA ALCALÁ Representada por: LIC. JAZMÍN MORENO MONTEMAYOR	
Secretaría de la Contraloría y Transparencia LIC. DANIEL IVÁN RUIZ CHÁVEZ Representado por: ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS	
Colegio de Ingenieros Civiles de Nuevo León ING. JOSÉ DELFINO CAMACHO VELÁZQUEZ Representado por: ING. GERARDO DE JESÚS SAENZ SILLER	
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción ING. ROBERTO MACIAS QUINTANILLA Representando por: ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO LIC. HUGO CÉSAR SÁNCHEZ GARCÍA	



ING. ROGELIO AYALA SEGURA
Contralor Ciudadano del Sector K1

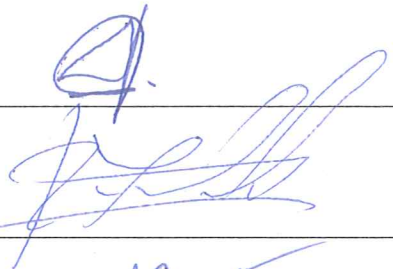
ING. ROBERTO RAMÍREZ GARCÍA
Contralor Ciudadano Suplente del Sector K2

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K3

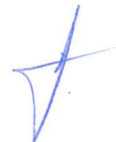
LIC. HUGO CÉSAR ARMIJO GONZÁLEZ
Contralor Ciudadano del Sector K4

LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K5

ING. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA
Contralor Ciudadano del Sector K6









MARÍA CANTÚ 329,
LA LEONA,
SPGG / NL

**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**



COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE
CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE FALLO: 10 de enero del 2025

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

MSP-OPM-RP-064/24-CP

PROYECTO REACONDICIONAMIENTO, REHABILITACIÓN Y BAJADO DE CABLEADO DE LA AV.
ALFONSO REYES, DESDE LA AV. GÓMEZ MORÍN AL LÍMITE CON MUNICIPIO DE SANTA
CATARINA, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

COORDINADOR
LIC. MARÍA DE LOS ÁNGELES GALVÁN GARCÍA
C. SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y
OBRAS PÚBLICAS

SECRETARIO
C.P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES
C. DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y
CONTRATACIÓN

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES		
SOLVENTES TECNICAMENTE Y ECONOMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE		\$ 6,200,000.00
PARTICIPANTES	PROPUESTA	
IMAGEN URBANA Y MODERNIZACIÓN S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$ 5,995,621.45
EDIFICA ARLE, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$ 6,006,042.29
BAUEN ALTA INGENIERIA ESTRUCTURAL Y DE DISEÑO, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$ 6,115,708.74

PARTICIPANTES: ☒ CONVOCATORIA PÚBLICA

MODALIDAD: ☐ INVITACIÓN RESTRINGIDA

☐ ADJUDICACIÓN DIRECTA

TIPO: ☒ NACIONAL

☐ INTERNACIONAL

RECOMENDACIONES DE FALLO:	
IMAGEN URBANA Y MODERNIZACIÓN S.A. DE C.V.	
FALLO:	IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA)
IMAGEN URBANA Y MODERNIZACIÓN S.A. DE C.V.	\$ 5,995,621.45
(CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS 45/100 M.N.)	

ORIGEN DE FONDOS: ☒ PROPIOS

☐ ESTATAL

☐ FEDERAL

PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TECNICA Y ECONOMICA CORRESPONDIENTE)	

FECHAS: ☐

APERTURA TECNICA
30 de diciembre del 2024

APERTURA ECONOMICA
06 de enero del 2025

VOCAL
LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN
C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO
REPRESENTADO POR:
C. JUAN ROBERTO ESCOBEDO GALVÁN

VOCAL
LIC. MIGUEL ÁNGEL ÁVILA JAIME
C. SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y
MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD
REPRESENTADO POR:
ING. MIGUEL ÁNGEL PALACIOS MÉNDEZ

VOCAL
LIC. PATRICIA MERCÉDES ZORRILLA ALCALÁ
C. SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y
CALIDAD DE VIDA
REPRESENTADA POR:
LIC. JAZMÍN MORENO MONTEMAYOR

OBSERVADOR
LIC. DANIEL IVÁN RUIZ CHÁVEZ
C. CONTRALOR MUNICIPAL
REPRESENTADO POR:
ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS

OBSERVADOR
ING. JOSÉ DELFINO CAMACHO VELÁZQUEZ
C. PRESIDENTE DEL CICNL
REPRESENTADO POR:
ING. GERARDO DE JESÚS SAENZ SILLER

OBSERVADOR
ING. ROBERTO MACÍAS QUINTANILLA
C. PRESIDENTE DE LA CÁMARA MEXICANA
DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
DELEGACIÓN NUEVO LEÓN
REPRESENTADO POR:
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO

OBSERVACIONES:
CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACIÓN DE CONTRATOS MEDIANTE EL
PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA (O INVITACIÓN O ADJUDICACIÓN):

A) EFECTUADOS LOS ANÁLISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS,
ECONÓMICAS, DE GARANTÍA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE,
RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REÚNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI
LO REÚNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTÍCULO 58 DE LA
LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN, SE ADJUDICARÁ EL
CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA.

SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 57
Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE
NUEVO LEÓN.