



**MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

**ACTA SEGUNDA**  
**FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA**

**MSP-OPM-RP-066/24-IR**

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-066/24-IR** referente a la Obra de: **ESTUDIOS Y ANÁLISIS DE MECÁNICA DE SUELOS (CIMENTACIÓN ESCULTURA LA ALIANZA, PUENTE JIMÉNEZ Y BIBLIOTECA MODELO) Y CALIDAD DE LOS MATERIALES DE ESCULTURA LA ALIANZA, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.**, trabajos a financiarse con **RECURSOS MUNICIPALES, EJERCICIO 2024**. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Publicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **09:00** horas del día **17 de enero del 2025** se reunieron en la Sala de Juntas No. 1 de la Secretaria de Infraestructura y Obras Públicas, ubicada en Planta Alta del Centro Administrativo Municipal en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., de conformidad con lo establecido la Invitación Restringida correspondiente de fecha **30 de diciembre del 2024**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El C. **C.P. Héctor Francisco Pérez Montes, Director de Normatividad y Contratación**, en nombre y representación de la C. **Lic. María de los Ángeles Galván García, Secretaria de Infraestructura y Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.**, en presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia Municipal de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declara como técnicamente **NO ACEPTABLE** la propuesta presentada por el siguiente concursante:

**1.- DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, S.A. DE C.V.**

Los motivos del rechazo fueron observados en los Anexos T-5 y T-6, ya que presenta incongruencias, ya que no coincide la cantidad de maquinaria mencionada entre ambos anexos, por lo que su propuesta es desechada.

**Todo lo anterior fundamentado con el artículo 54 de La Ley de Obras Publicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.**

Del mismo análisis efectuado por la dependencia se declara como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

**1.- CONTROL 2000, S.A.**

**2.- BAUEN ALTA INGENIERIA ESTRUCTURAL Y DE DISEÑO, S.A. DE C.V.**

**3.- IMAGEN URBANA Y MODERNIZACIÓN S.A. DE C.V.**

**4.- GRUPO CO. M. MEX, S.A. DE C.V.**

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, y se procedió a la apertura de los sobres, verificando el contenido de los mismos resultó que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.

Asentada por el Director de Normatividad y Contratación de la Secretaria de Infraestructura y Obras Públicas de San Pedro Garza García, Nuevo León, facultad acreditada según acuerdo de legatario publicado el día 13 de noviembre del 2024 en el Periódico Oficial del Estado.



**MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

2024 - 2027

**ACTA SEGUNDA**  
**FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA**

**MSP-OPM-RP-066/24-IR**

**PROPUESTA ECONOMICA**

EMPRESA		MONTO	
1.-	CONTROL 2000, S.A.	\$	\$ 1,756,607.86
2.-	BAUEN ALTA INGENIERIA ESTRUCTURAL Y DE DISEÑO, S.A. DE C.V.	\$	\$ 1,782,316.72
3.-	IMAGEN URBANA Y MODERNIZACIÓN S.A. DE C.V.	\$	\$ 1,789,215.05
4.-	GRUPO CO. M. MEX, S.A. DE C.V.	\$	\$ 1,798,951.92

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas como las rechazadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., el próximo día **22 de enero del 2025** a las **15:00** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 9:31 horas se da por concluida la presente acta.

**POR LA CONVOCANTE**  
**POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

**C.P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES**  
**DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

**POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA**

**ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS**  
**SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

Asentada por el Director de Normatividad y Contratación de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de San Pedro Garza García, Nuevo León, facultad acreditada según acuerdo de legatario publicado el día 13 de noviembre del 2024 en el Periódico Oficial del Estado.



2024 - 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA  
FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA

MSP-OPM-RP-066/24-IR

POR LOS INVITADOS

NOMBRE	FIRMA
LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO	
C.P. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA	
LIC. MIGUEL ÁNGEL ÁVILA JAIME SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD	
C. CÉSAR FERNANDEZ LOERA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y CALIDAD DE VIDA	
ING. JOSÉ DELFINO CAMACHO VELÁZQUEZ COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE N.L.	
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	
C. ROGELIO AYALA SEGURA CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K1	
C. ROBERTO RAMÍREZ GARCÍA CONTRALOR CIUDADANO SUPLENTE SECTOR K2	ROBERTO RAMIREZ GARCIA
C. RAFAEL ZAPATA GARZA CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K3	
C. HUGO CÉSAR ARMIJO GONZÁLEZ CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K4	
C. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA GARZA CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K5	
C. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K6	

POR LOS CONCURSANTES

	POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.-	CONTROL 2000, S.A.	Juan Carlos Madroez Usiquez
2.-	BAUEN ALTA INGENIERIA ESTRUCTURAL Y DE DISEÑO, S.A. DE C.V.	Jesús Chávez
3.-	IMAGEN URBANA Y MODERNIZACIÓN S.A. DE C.V.	Alee Mata
4.-	DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, S.A. DE C.V.	Isabela Martinez
5.-	GRUPO CO. M. MEX, S.A. DE C.V.	Brenda Sandoval

Asentada por el Director de Normatividad y Contratación de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de San Pedro Garza García, Nuevo León, facultad acreditada según acuerdo de legatario publicado el día 13 de noviembre del 2024 en el Periódico Oficial del Estado.



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA



2021 - 2027

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-066/24-IR

RELATIVO A: ESTUDIOS Y ANÁLISIS DE MECÁNICA DE SUELOS (CIMENTACIÓN ESCULTURA LA ALIANZA, PUENTE JIMÉNEZ Y BIBLIOTECA MODELO) Y CALIDAD DE LOS MATERIALES DE ESCULTURA LA ALIANZA, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DIA 17 DE ENERO DEL 2025

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA ECONÓMICA

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4		
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA	✓	✓	✓	✓		
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓		
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓		
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES	✓	✓	✓	✓		
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA	✓	✓	✓	✓		
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓	✓	✓		
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓	✓	✓		
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)	✓	✓	✓	✓		
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓		
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓		
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL	✓	✓	✓	✓		
	E-11a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓	
	E-11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓		
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )	SI	SI	SI	SI		

CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA
1.-	CONTROL 2000, S.A.	Juan Carlos Martínez Uispuez <i>[Signature]</i>
2.-	BAUEN ALTA INGENIERIA ESTRUCTURAL Y DE DISEÑO, S.A. DE C.V.	Jesús Chávez <i>[Signature]</i>
3.-	IMAGEN URBANA Y MODERNIZACIÓN S.A. DE C.V.	Alee Mata <i>[Signature]</i>
4.-	GRUPO CO. M. MEX, S.A DE C.V.	Bautista Sandoval <i>[Signature]</i>

POR LA CONVOCANTE

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

*[Signature]*

*[Signature]*

C.P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES  
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS