



Acta No. 07

COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **13:00 horas** del día **21 de marzo de 2025** se celebra en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal, ubicado en la calle Doña María Cantú Treviño, Número 329, Zona Industrial, del Municipio de San Pedro Garza García, N. L., la Sesión No. 07 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura de acta.
2. Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
3. Aprobación del orden del día.
4. Presentación de los concursos.

OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

	Descripción	Periodo de Ejecución	Monto Inc. I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM-RP-005/25-CP	PROYECTO CONCEPTUAL Y EJECUTIVO DE ARQUITECTURA DE PAISAJE (ANÁLISIS, ESTUDIOS Y PROPUESTAS DE ÁREAS VERDES) EN LA ZONA CENTRO Y NORPONIENTE DEL MUNICIPIO, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.	150 días naturales, del 31 de marzo de 2025 al 27 de agosto de 2025.	\$ 7,048,812.30	GRUPO DE DISEÑO URBANO, SC.	Aprobado por Unanimidad

5. Firma del Acta.
6. Asuntos Generales.
7. Clausura.

Por lo que siendo las 13:13 horas del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.



POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS
PÚBLICAS

LIC. MARÍA DE LOS ÁNGELES GALVÁN GARCÍA
COORDINADORA

SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN
REPRESENTADO POR
C. JUAN ROBERTO ESCOBEDO GALVÁN
VOCAL

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y
MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

LIC. MIGUEL ÁNGEL ÁVILA JAIME
REPRESENTADO POR:
ING. MIGUEL ÁNGEL PALACIOS MÉNDEZ
VOCAL

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

LIC. DANIEL IVÁN RUIZ CHÁVEZ
REPRESENTADA POR:
C.P. MARÍA ANTONIA ROMERO ESTRADA
ING. JOSÉ RUBÉN ESCOBEDO EGREMY
OBSERVADOR

DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

C.P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES
SECRETARIO

SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL

C.P. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ
REPRESENTADO POR:
C.P. SERAFÍN TREVIÑO SALINAS
VOCAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y CALIDAD DE
VIDA

LIC. PATRICIA MERCEDES ZORRILLA ALCALÁ
REPRESENTADA POR:
LIC. JAZMÍN MORENO MONTEMAYOR
VOCAL

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE
NUEVO LEÓN

MC. ELIZABETH GARZA MARTÍNEZ
OBSERVADORA

CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN, DELEGACIÓN NUEVO LEÓN

ING. RODRIGO GARZA TIJERINA
OBSERVADOR

SAN PEDRO
GARZA GARCÍA



ACTA No. 07
LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE

FIRMA

Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas
LIC. MARÍA DE LOS ÁNGELES GALVÁN GARCÍA

Dirección de Normatividad y Contratación
C.P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES

Secretaría del R. Ayuntamiento
LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN
Representado por:
C. JUAN ROBERTO ESCOBEDO GALVÁN

Secretaría de Finanzas y Tesorería
C.P. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ
Representado por:
C.P. SERAFÍN TREVIÑO SALINAS

Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente
LIC. MIGUEL ÁNGEL ÁVILA JAIME
Representado por:
ING. MIGUEL ÁNGEL PALACIOS MÉNDEZ

Secretaría de Desarrollo Social y Calidad de Vida
LIC. PATRICIA MERCEDES ZORRILLA ALCALÁ
Representada por:
LIC. JAZMÍN MORENO MONTEMAYOR

Secretaría de la Contraloría y Transparencia
LIC. DANIEL IVÁN RUIZ CHÁVEZ
Representado por:
C.P. MARÍA ANTONIA ROMERO ESTRADA
ING. JOSÉ RUBÉN ESCOBEDO EGREMY

Colegio de Ingenieros Civiles de Nuevo León
MC. ELIZABETH GARZA MARTÍNEZ

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
ING. RODRIGO GARZA TIJERINA



ACTA No. 07
LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE

FIRMA

C. FRANCISCO JAVIER ZUÑIGA SANTOS
Contralor Ciudadano del Sector K1

C. MARÍA BELINDA VIVEROS DE LA FUENTE
Contralora Ciudadana del Sector K2

C. LAURA CECILIA LEAL MELÉNDEZ
Contralora Ciudadana del Sector K3

C. ENRIQUE HERNAN SANTOS GUZMAN
Contralor Ciudadano del Sector K4

C. JOSÉ ALEJANDRO TREVIÑO CANO
Contralor Ciudadano del Sector K6

[Handwritten signature]

O.K. [Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



DEPENDENCIA EJECUTORA:

CONCURSO:

RELATIVO A:

PARTICIPANTES:

MODALIDAD:

CONVOCATORIA PÚBLICA

INVITACIÓN RESTRINGIDA

ADJUDICACIÓN DIRECTA

TIPO:

NACIONAL

INTERNACIONAL

ORIGEN DE FONDOS:

PROPIOS

ESTATAL

FEDERAL

FECHAS:

APERTURA TÉCNICA
18 de marzo del 2025
APERTURA ECONÓMICA
19 de marzo del 2025

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

MSP-OPM-RP-005/25-CP

PROYECTO CONCEPTUAL Y EJECUTIVO DE ARQUITECTURA DE PAISAJE (ANÁLISIS, ESTUDIOS Y
PROPUESTAS DE ÁREAS VERDES) EN LA ZONA CENTRO Y NORPONIENTE DEL MUNICIPIO, SAN
PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES		
SOLVENTES TÉCNICAMENTE Y ECONOMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE		\$ 7,730,889.00
PARTICIPANTES	PROPUESTA	
GRUPO DE DISEÑO URBANO, SC.	ORIGINAL	\$ 7,048,812.30
IMAGEN URBANA Y MODERNIZACIÓN S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$ 7,234,193.89

RECOMENDACIONES DE FALLO:	
GRUPO DE DISEÑO URBANO, SC.	
FALLO:	IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA)
GRUPO DE DISEÑO URBANO, SC.	\$ 7,048,812.30
(SIETE MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS 30/100 M.N.)	

PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONOMICA CORRESPONDIENTE)	

SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 57
Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE
NUEVO LEÓN.

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE
CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE FALLO: 21 de marzo del 2025

COORDINADOR

LIC. MARÍA DE LOS ÁNGELES GALVÁN GARCÍA
C. SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y
OBRAS PÚBLICAS

VOCAL

LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN
C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO
REPRESENTADO POR:
C. JUAN ROBERTO ESCOBEDO GALVÁN

VOCAL

LIC. MIGUEL ÁNGEL ÁVILA JAIME
C. SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y
MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD
REPRESENTADO POR:
ING. MIGUEL ÁNGEL PALACIOS MÉNDEZ

OBSERVADOR

LIC. DANIEL VILLANUIZ CHÁVEZ
C. CONTRALOR MUNICIPAL
REPRESENTADO POR:
C. P. MARÍA ANTONIA ROMERO ESTRADA
ING. JOSÉ RUBÉN ESCOBEDO EGREYRA

OBSERVADOR

ING. RODRIGO GARZA TIJERINA
C. PRESIDENTE DE LA CÁMARA MEXICANA
DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
DELEGACIÓN NUEVO LEÓN

OBSERVADOR

MC. ELIZABETH GARZA MARTÍNEZ
C. PRESIDENTA DEL XXXVI CONSEJO
DIRECTIVO DEL COLEGIO DE INGENIEROS
CIVILES DE N.L.

SECRETARIO

C. P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES
C. DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y
CONTRATACIÓN

VOCAL

C. P. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ
C. SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO
REPRESENTADO POR:
C. P. SERAFÍN TREVIÑO SALINAS

VOCAL

LIC. PATRICIA MERCEDES ZORRILLA ALCALÁ
C. SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y
CALIDAD DE VIDA
REPRESENTADA POR:
LIC. JAZMÍN MORENO MONTENAYOR

OBSERVACIONES:

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACIÓN DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO
DE LICITACIÓN PÚBLICA (O INVITACIÓN O ADJUDICACIÓN):

A) EFECTUADOS LOS ANÁLISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS,
ECONÓMICAS, DE GARANTÍA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE,
RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REÚNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI
LO REÚNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTÍCULO 58 DE LA
LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN, SE ADJUDICARÁ EL
CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA.