



2024 - 2027

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

**ACTA SEGUNDA**  
**FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA**

**MSP-OPM-RP-PC-017/25-IR**

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-PC-017/25-IR** referente a la Obra de: **ECO PARQUE ARROYO URBANO- PARQUE ARROYO RESIDENCIAL, PROYECTO DE REGENERACIÓN CHIPINQUE 1, 2, 3 Y 4 SECTOR ETAPA 2, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.**, trabajos a financiarse con **RECURSOS MUNICIPALES Y PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, EJERCICIO 2025.** De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Publicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **13:00** horas del día **23 de abril del 2025** se reunieron en la Sala de Juntas No. 1 en Planta Alta del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., de conformidad con lo establecido la **Invitación Restringida** correspondiente de fecha **07 de abril del 2025**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El C. C.P. **Héctor Francisco Pérez Montes, Director de Normatividad y Contratación**, en nombre y representación de la C. Lic. **María de los Ángeles Galván García, Secretaria de Infraestructura y Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.**, en presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia Municipal de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declara como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- **DOCACI PROYECTOS, S.A. DE C.V.**
- 2.- **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAN JORGE DE ANTOQUIA, S.A. DE C.V.**
- 3.- **SERVICIOS CONSTRUCTIVOS KANCAN, S. DE R.L. DE C.V.**
- 4.- **VELEZ MAQUINARIA Y EQUIPO, S.A. DE C.V.**
- 5.- **OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V.**

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, y se procedió a la apertura de los sobres, verificando el contenido de los mismos resultó que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.

**PROPUESTA ECONOMICA**

<b>EMPRESA</b>		<b>MONTO</b>	
1.-	DOCACI PROYECTOS, S.A. DE C.V.	\$	4,160,254.23
2.-	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAN JORGE DE ANTOQUIA, S.A. DE C.V.	\$	4,789,068.00
3.-	SERVICIOS CONSTRUCTIVOS KANCAN, S. DE R.L. DE C.V.	\$	4,445,567.91
4.-	VELEZ MAQUINARIA Y EQUIPO, S.A. DE C.V.	\$	4,473,260.37
5.-	OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V.	\$	4,098,568.39

Asentada por el Director de Normatividad y Contratación de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de San Pedro Garza García, Nuevo León, facultad acreditada según acuerdo de legatario publicado el día 13 de noviembre del 2024 en el Periódico Oficial del Estado.



2024 - 2027

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

**ACTA SEGUNDA  
FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA**

**MSP-OPM-RP-PC-017/25-IR**

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas como las rechazadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a Sala de Juntas No. 1 en Planta Alta del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., el próximo día **25 de abril del 2025** a las **15:15** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 13:30 horas se da por concluida la presente acta.

**POR LA CONVOCANTE  
POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

**C.P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES  
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

**ARQ. NADIA GUADALUPE GARZA GUZMAN  
COORDINADORA DE CONCURSOS**

**POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA**

**LIC. JONATHAN EDUARDO RODRIGUEZ MEDELLIN**



2024 - 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA  
FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA

MSP-OPM-RP-PC-017/25-IR

POR LOS INVITADOS

NOMBRE	FIRMA
SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO / LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN Representado por: C. JUAN ROBERTO ESCOBEDO GALVÁN	
SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERIA / C.P. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ Representado por: C.P. SERAFÍN TREVIÑO SALINAS	
SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD / LIC. MIGUEL ÁNGEL ÁVILA JAIME Representado por: ING. MIGUEL ÁNGEL PALACIOS MÉNDEZ	
SECRETARÍA DESARROLLO SOCIAL Y CALIDAD DE VIDA / LIC. PATRICIA MERCEDES ZORRILLA ALCALÁ Representada por: LIC. JAZMIN MORENO MONTEMAYOR	
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE N.L. MC. ELIZABETH GARZA MARTÍNEZ	
CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN ING. RODRIGO GARZA TIJERINA	
C. FRANCISCO JAVIER ZUNIGA SANTOS CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K1	
C. MARÍA BELINDA VIVEROS DE LA FUENTE CONTRALORA CIUDADANA SECTOR K2	
C. LAURA CECILIA LEAL MELÉNDEZ CONTRALORA CIUDADANA SECTOR K3	
C. ENRIQUE HERNAN SANTOS GUZMAN CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K4	
C. JOSÉ ALEJANDRO TREVIÑO CANO CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K6	

POR LOS CONCURSANTES

	POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.-	DOCACI PROYECTOS, S.A. DE C.V.	Caar Ignacio Ruyal Gonzalez
2.-	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAN JORGE DE ANTOQUIA, S.A. DE C.V.	René Alejandro Ramírez Pérez
3.-	SERVICIOS CONSTRUCTIVOS KANCAN, S. DE R.L. DE C.V.	Carla Ana Olvera T.
4.-	VELEZ MAQUINARIA Y EQUIPO, S.A. DE C.V.	Gabriela Elizondo
5.-	OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V.	Mauricio Salinas Pérez

Asentada por el Director de Normatividad y Contratación de la Secretaria de Infraestructura y Obras Públicas de San Pedro Garza García, Nuevo León, facultad acreditada según acuerdo de legatario publicado el día 13 de noviembre del 2024 en el Periódico Oficial del Estado.



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA



2024 - 2027

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-PC-017/25-IR

RELATIVO A: ECO PARQUE ARROYO URBANO- PARQUE ARROYO RESIDENCIAL, PROYECTO DE REGENERACIÓN CHIPINQUE 1, 2, 3 Y 4 SECTOR ETAPA 2, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 23 DE ABRIL DEL 2025

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA ECONÓMICA

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	5
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA	✓	✓	✓	✓	✓
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	✓
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES	✓	✓	✓	✓	✓
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA	✓	✓	✓	✓	✓
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓	✓	✓	✓
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓	✓	✓	✓
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)	✓	✓	✓	✓	✓
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓	✓
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
	E-11a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓
	E-11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )	SI	SI	SI	SI	SI

CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA
1.- DOCACI PROYECTOS, S.A. DE C.V.	Cesar Ignacio Rojas Gonzalez
2.- CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAN JORGE DE ANTOQUIA, S.A. DE C.V.	Rodrigo Alejandro Ramirez Plascencia
3.- SERVICIOS CONSTRUCTIVOS KANCAN, S. DE R.L. DE C.V.	Cecilia Alicia Olmos T.
4.- VELEZ MAQUINARIA Y EQUIPO, S.A. DE C.V.	Gabriela Elizondo
5.- OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V.	Mauricio Salinas Pérez

POR LA CONVOCANTE

C.P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES  
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ING. ANTONIO FLORES TAMEZ /  
LIC. JONATHAN EDUARDO RODRIGUEZ MEDELLIN