



2024 -- 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

JUNTA DE ACLARACIONES
PARA EL CONCURSO MSP-OPM-RP-022/25-CP

Acta que se formula en relación al concurso: **No. MSP-OPM-RP-022/25-CP**, relativo a: **REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN EN CLÍNICA MUNICIPAL, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**. Siendo las **12:00** horas del día **24 de abril del 2025**.

Se reunieron en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N.L. de conformidad con la Convocatoria de fecha **11 de abril del 2025**, las personas físicas o morales participantes en el concurso descrito, así como personal que representa a la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

En acato a las disposiciones normativas técnicas de la obra se establecen las condicionantes que prevalecerán en la contratación y ejecución de la misma y que son las siguientes:

- 1.- Se utilizarán las especificaciones de construcción que rigen el área metropolitana de Monterrey, N.L.
- 2.- El desarrollo de la obra se ejecutará de acuerdo con las indicaciones que determine la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas.
- 3.- Para el trámite de las estimaciones, deberá cumplir con los tiempos estimados y la entrega de la papelería completa para su revisión. La estimación debe incluir generadores, croquis de los conceptos generados, fotografías de los trabajos efectuados, bitácora y pruebas de laboratorio.
- 4.- El personal de la empresa seleccionada, deberá portar equipo de seguridad (chaleco reflejante y casco).



2024 -- 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

JUNTA DE ACLARACIONES
PARA EL CONCURSO MSP-OPM-RP-022/25-CP

OBRA: REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN EN CLÍNICA MUNICIPAL, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

CONTRATISTA

Fecha: 24 de abril del 2025

PREGUNTAS	RESPUESTAS
	EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES LAS EMPRESAS PARTICIPANTES MENCIONAN QUE DEBIDO A LO EXTENSO DEL CATALOGO DE OBRA Y ESTAR EN POSIBILIDADES DE HACER UN ANALISIS COMPLETO A CADA UNO DE LOS CONCEPTOS QUE LO INTEGRAN Y CON LA FINALIDAD DE QUE TODOS LOS LICITANTES EN IGUALDAD DE CIRCUNSTANCIAS PUEDAN ELABORAR Y PRESENTAR UNA PROPUESTA SOLUENTE, SOLICITAN A ESTA DEPENDENCIA UNA SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES PARA EN SU CASO SI ES NECESARIO RESOLVER LAS DUDAS QUE PUEDAN PRESENTARSE. POR TAL MOTIVO Y ACEPTANDO LA SOLICITUD DE LAS EMPRESAS CONCURSANTES, ESTA DEPENDENCIA CONVOCA A UNA SEGUNDA DE ACLARACIONES PARA EL DIA 05 DE MAYO DEL 2025 A LAS 12:00 HORAS.

[Handwritten signatures and initials]



2024 -- 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

JUNTA DE ACLARACIONES
PARA EL CONCURSO MSP-OPM-RP-022/25-CP

En virtud de que los licitantes presentes manifiestan no tener preguntas que formular a la convocante, se les informa que de conformidad con lo indicado en el Artículo 32, numeral II de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Nuevo León y sus Municipios, las modificaciones efectuadas a la Invitación a la licitación que incluyen las Bases de participación, contenidas en la presente acta, formarán parte de la misma y deberán ser consideradas por los licitantes en la elaboración de su propuesta.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente junta de aclaraciones, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmando al margen y al calce el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

EMPRESA

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL
NORESTE, S.A. DE C.V.

FIRMA:

NOMBRE:

REPRESENTANTE
(NOMBRE Y FIRMA)

STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE
C.V.

FIRMA:

NOMBRE:

PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN
REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.

FIRMA:

NOMBRE:

POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS


C.P. HÉCTOR F. PÉREZ MONTES
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y
CONTRATACIÓN


ARQ. HECTOR DOMINGUEZ DEL PERAL
DIRECTOR DE PROYECTOS Y
PLANEACIÓN



2024 - 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES
PARA EL CONCURSO MSP-OPM-RP-022/25-CP

Acta que se formula en relación al concurso: **No. MSP-OPM-RP-022/25-CP**, relativo a: **REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN EN CLÍNICA MUNICIPAL, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**. Siendo las **12:00** horas del día **05 de mayo del 2025**.

Se reunieron en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N.L. de conformidad con la Junta de Aclaraciones de fecha **24 de abril del 2025**, las personas físicas o morales participantes en el concurso descrito, así como personal que representa a la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

En acato a las disposiciones normativas técnicas de la obra se establecen las condicionantes que prevalecerán en la contratación y ejecución de la misma y que son las siguientes:

- 1.- Se utilizarán las especificaciones de construcción que rigen el área metropolitana de Monterrey, N.L.
- 2.- El desarrollo de la obra se ejecutará de acuerdo con las indicaciones que determine la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas.
- 3.- Para el trámite de las estimaciones, deberá cumplir con los tiempos estimados y la entrega de la papelería completa para su revisión. La estimación debe incluir generadores, croquis de los conceptos generados, fotografías de los trabajos efectuados, bitácora y pruebas de laboratorio.
- 4.- El personal de la empresa seleccionada, deberá portar equipo de seguridad (chaleco reflejante y casco).

REMODELACION Y AMPLIACION EN CLINICA MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L.

EL CONCEPTO DICE :

4.17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFON DE 61 X 61 CMS, MARCA CACMARS, MODELO LINEA DE SOMBRA INCLINADA (SLT), DE LANA MINERAL MODELO CLEAN ROOM CLASS ACBADO FINO, CON SISTEMA DE SUSPENSION USG DONN, MODELO DX/DXL, DE 15/16", COLOCADO CON SUSPENSIÓN DONN DX / DXL DE 15/16" COMPUESTA POR ANGULO PERIMETRAL MS 174, TEE PRINCIPAL, TEE CONECTORA DE 1.22 @ 61 CM, TEE CONECTORA DE 61 CM @ 61 CM, COLGANTE DE ALAMBRE GALVANIZADO NO. 12, ANGULO PREMONTADO COLOCADO CON FULMINANTE SUJETO POR SOPORTERIA A LOSA ESTRUCTURAL. INCLUYE: TRAZO Y NIVELACIÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DEL DESARROLLO DE LA OBRA.	M2	344.0000
------	--	----	----------

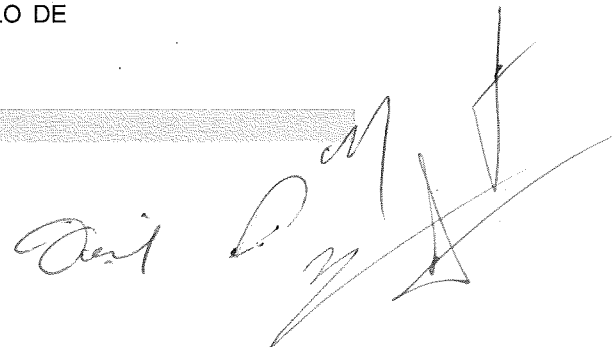
EL CONCEPTO DEBE DECIR :

4.17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFON DE 61 X 61 CMS, MARCA CACMARS, MODELO LINEA DE SOMBRA , DE LANA MINERAL MODELO CLEAN ROOM CLASS ACBADO FINO, CON SISTEMA DE SUSPENSION USG DONN, MODELO DX/DXL, DE 15/16", COLOCADO CON SUSPENSIÓN DONN DX / DXL DE 15/16" COMPUESTA POR ANGULO PERIMETRAL MS 174, TEE PRINCIPAL, TEE CONECTORA DE 1.22 @ 61 CM, TEE CONECTORA DE 61 CM @ 61 CM, COLGANTE DE ALAMBRE GALVANIZADO NO. 12, ANGULO PREMONTADO COLOCADO CON FULMINANTE SUJETO POR SOPORTERIA A LOSA ESTRUCTURAL. INCLUYE: TRAZO Y NIVELACIÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DEL DESARROLLO DE LA OBRA.	M2	344.0000
------	---	----	----------

EL CONCEPTO DICE :

4.20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON TERMOLITA PARA PENDIENTES DE 20 A 5 CMS DE ESPESOR , MUESTREADO, PLOMEADO Y REGLEADO, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4 SOBRE LOSA, PARA RECIBIR SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: TRAZO Y NIVELACIÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DEL DESARROLLO DE LA OBRA.	M2	421.5000
------	---	----	----------

EL CONCEPTO DEBE DECIR :



4.20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON TERMOLITA PARA PENDIENTES DE 10 A 2 CMS DE ESPESOR, MUESTREADO, PLOMEADO Y REGLEADO, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4 SOBRE LOSA, PARA RECIBIR SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: TRAZO Y NIVELACIÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M2	235.0000
------	---	----	----------

EL CONCEPTO DICE :

4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADA EN AZOTEA DE 5 MM SBS, ACABADO CON GRAVILLA MINERAL COLOR BLANCO, SOPRALENE FLAM 180 GR, MCA. SOPREMA, PRIMARIO BASE PARA RECIBIR MEMBRANA, ADHERIDO POR TERMOFUSIÓN, TRASLAPES NO MENORES DE 10CM., LA SUPERFICIE POR IMPERMEABILIZAR DEBERA ESTAR SECA, LIBRE DE POLVO, ACEITES, GRASAS, OXIDACION, LIBRE DE MATERIAS EXTRAÑAS, REMOVIENDO LOS MATERIALES QUE SE ENCUENTREN SUELTOS. INCLUYE: SUMINISTRO Y DESCARGA DE MATERIALES, HABILITADO, COLOCACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, HERRAJES DE FIJACIÓN Y TERMINADO DE ACUERDO A FABRICANTE, ANDAMIOS, ELEVACIONES, ACARREOS, DESCENSOS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, GRÚAS, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DENTRO DE LA OBRA COMO ACARREO INTERNO. GARANTIA POR ESCRITO DE 10 AÑOS.	M2	465.0000
------	--	----	----------

EL CONCEPTO DEBE DECIR :

4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADA EN AZOTEA DE 4 MM SBS, ACABADO CON GRAVILLA MINERAL COLOR BLANCO, SOPRALENE FLAM 180 GR, MCA. SOPREMA, PRIMARIO BASE PARA RECIBIR MEMBRANA, ADHERIDO POR TERMOFUSIÓN, TRASLAPES NO MENORES DE 10CM., LA SUPERFICIE POR IMPERMEABILIZAR DEBERA ESTAR SECA, LIBRE DE POLVO, ACEITES, GRASAS, OXIDACION, LIBRE DE MATERIAS EXTRAÑAS, REMOVIENDO LOS MATERIALES QUE SE ENCUENTREN SUELTOS. INCLUYE: SUMINISTRO Y DESCARGA DE MATERIALES, HABILITADO, COLOCACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, HERRAJES DE FIJACIÓN Y TERMINADO DE ACUERDO A FABRICANTE, ANDAMIOS, ELEVACIONES, ACARREOS, DESCENSOS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, GRÚAS, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DENTRO DE LA OBRA COMO ACARREO INTERNO. GARANTIA POR ESCRITO DE 10 AÑOS.	M2	465.0000
------	--	----	----------

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.



2024 - 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES
PARA EL CONCURSO MSP-OPM-RP-022/25-CP

En virtud de que los licitantes presentes manifiestan no tener preguntas que formular a la convocante, se les informa que de conformidad con lo indicado en el Artículo 32, numeral II de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Nuevo León y sus Municipios, las modificaciones efectuadas a la Invitación a la licitación que incluyen las Bases de participación, contenidas en la presente acta, formarán parte de la misma y deberán ser consideradas por los licitantes en la elaboración de su propuesta.

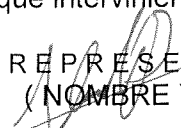
Así mismo, en esta Junta de Aclaraciones se les informa a los licitantes las nuevas fechas de las diferentes etapas de esta licitación, quedando de la siguiente manera:

Acta de presentación de propuestas y apertura Técnica:		23 de mayo de 2025 a las 12:00 horas
Acta de apertura Económica:		26 de mayo de 2025 a las 12:00 horas
Acta de Fallo:		27 de mayo a las 15:00 horas
Inicio: 30 de mayo	Ejecución: 210 días	Terminación: 25 de diciembre

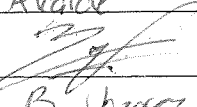
No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente junta de aclaraciones, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmando al margen y al calce el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

EMPRESA

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL
NORESTE, S.A. DE C.V.

FIRMA: 
NOMBRE: Kevin Alcalde

STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE
C.V.

FIRMA: 
NOMBRE: Nereida B. Lopez Camero

PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN
REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.

FIRMA: 
NOMBRE: Daniel Martínez Salazar

POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS


C.P. HÉCTOR F. PÉREZ MONTES
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y
CONTRATACIÓN


ARQ. HECTOR DOMINGUEZ DEL PERAL
DIRECTOR DE PROYECTOS Y
PLANEACIÓN