



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS
Y TIEMPO DETERMINADO**

Tabla de Datos Generales del Contrato No: **MSP-OPM-RP-058/23-CP-BIS**

- 1.- Nombre del Contratista: **STRUCTOR CONSTRUCCIONES, Sociedad Anónima de Capital Variable.**
No. de su Cédula Fiscal: **SCO010914CD8.**
Representante del Contratista: **C. Alberto Rodríguez Dávila.**
Carácter del Representante: **Apoderado General.**
 - 2.- Control de Autorización Presupuestal del 11 de octubre de 2023 (FOLIO 076/2023).
 - 3.- La Adjudicación del contrato se realizó por: **Convocatoria Pública.**
 - 4.- Documento con el que se acredita el Contratista: **Escritura Pública Escritura Pública 3,965 del 07 de septiembre de 2001, otorgada ante la fe del Lic. Eduardo Arechavaleta Medina, Notario Público Titular de la Notaría Pública 27, con ejercicio en la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo el número 10246, Volumen 2, con fecha de Registro del 11 de octubre de 2001.**
 - 5.- Acreditación de la Personalidad del Representante del Contratista: **Escritura Pública 5,276 del 10 de marzo de 2004, otorgada ante la fe de la Lic. Eduardo Arechavaleta Medina, Notario Público Titular de la Notaría Pública 27, con ejercicio en la Ciudad de Monterrey, en la Capital del Estado de Nuevo León, e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el número de folio mercantil electrónico 77504*1, de fecha 16 de abril del 2004.**
 - 6.- Domicilio del Contratista: **Calle Peña Guerra, 101, Int.1, Colonia Peña Guerra, San Nicolás de los Garza, Nuevo León.**
 - 7.- Descripción y ubicación de la obra: **REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.**
 - 8.- Monto del contrato incluyendo el IVA \$6,896,490.65 (seis millones, ochocientos noventa y seis mil, cuatrocientos noventa pesos 65/100 moneda nacional).
 - 9.- Fecha de inicio de la obra: **30 de mayo de 2025.**
 - 10.- Fecha de término de la obra: **26 de septiembre de 2025.**
 - 11.- Anticipo para inicio de la obra: **hasta un 10% del importe del presente contrato, de acuerdo a la asignación presupuestal aprobada al contrato en el ejercicio de que se trate, pudiendo llegar su importe hasta la cantidad de: \$689,649.06 (seiscientos ochenta y nueve mil, seiscientos cuarenta y nueve pesos 06/100 moneda nacional) Incluyendo IVA.**
 - 12.- Anticipo Adicional para la compra de materiales y/o equipos de instalación permanente en la Obra: **hasta un 20 % del importe del presente contrato, de acuerdo a la asignación presupuestal aprobada al contrato en el ejercicio de que se trate, pudiendo llegar su importe hasta a la cantidad de: \$1,379,298.13 (un millón, trescientos setenta y nueve mil, doscientos noventa y ocho pesos 13/100 moneda nacional) Incluyendo el IVA.**
 - 13.- Monto de la fianza garantía cumplimiento del contrato: **\$689,649.06 (seiscientos ochenta y nueve mil, seiscientos cuarenta y nueve pesos 06/100 moneda nacional) Incluyendo IVA.**
 - 14.- Monto de la fianza garantía anticipo (s): **\$2,068,947.19 (dos millones, sesenta y ocho mil, novecientos cuarenta y siete pesos 19/100 moneda nacional) Incluyendo IVA.**
 - 15.- Fecha en que se elaborarán las estimaciones: **DE 15 A 30 DÍAS NATURALES.**
 - 16.- Fecha de la firma del contrato: **29 de mayo de 2025**
 - 17.- Recursos: **MUNICIPALES EJERCICIO 2023, REFRENDADOS PARA EL EJERCICIO 2025.**
 - 18.- Fecha de inicio de la vigencia del contrato: **29 de mayo de 2025.**
 - 19.- Fecha de terminación de la vigencia del contrato: **ESTE CONTRATO CONCLUIRÁ EN LA FECHA EN QUE SE FORMALICE EL ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**
- NOTA: Cuando en la redacción del contrato se haga referencia a los números de la T.D.G., se interpretará lo establecido en esta Tabla de Datos Generales.