



2024 - 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

JUNTA DE ACLARACIONES
PARA EL CONCURSO MSP-OPM-RP-058/23-CP-BIS

Acta que se formula en relación al concurso: **No. MSP-OPM-RP-058/23-CP-BIS**, relativo a: **REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN**. Siendo las **16:00** horas del día **24 de abril del 2025**.

Se reunieron en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N.L. de conformidad con la Convocatoria de fecha **11 de abril del 2025**, las personas físicas o morales participantes en el concurso descrito, así como personal que representa a la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

En acato a las disposiciones normativas técnicas de la obra se establecen las condicionantes que prevalecerán en la contratación y ejecución de la misma y que son las siguientes:

- 1.- Se utilizarán las especificaciones de construcción que rigen el área metropolitana de Monterrey, N.L.
- 2.- El desarrollo de la obra se ejecutará de acuerdo con las indicaciones que determine la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas.
- 3.- Para el trámite de las estimaciones, deberá cumplir con los tiempos estimados y la entrega de la papelería completa para su revisión. La estimación debe incluir generadores, croquis de los conceptos generados, fotografías de los trabajos efectuados, bitácora y pruebas de laboratorio.
- 4.- El personal de la empresa seleccionada, deberá portar equipo de seguridad (chaleco reflejante y casco).



2024 - 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

JUNTA DE ACLARACIONES
PARA EL CONCURSO MSP-OPM-RP-058/23-CP-BIS

OBRA: REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN.

CONTRATISTA

Fecha: 24 de abril del 2025

PREGUNTAS	RESPUESTAS
EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES LA EMPRESA STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. PRESENTA ESCRITO CON PREGUNTAS POR QUE PARA ESTAR EN POSIBILIDAD DE CONTESTARLAS SE PROGRAMA UNA SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES PARA EL DIA 05 DE MAYO DE 2025 A LAS 14:00 HORAS.	

[Handwritten signatures and initials]



Me refiero a la licitación denominada **MSP-OPM-RP-058/23-CP-BIS (ADMON-24-27)** para la ejecución de los trabajos de **REMEDIACIÓN DE OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.**, Convocatoria Pública de fecha 11 de Abril del 2025, y en virtud de lo siguiente, solicito a uds las aclaraciones siguientes a la licitación referida:

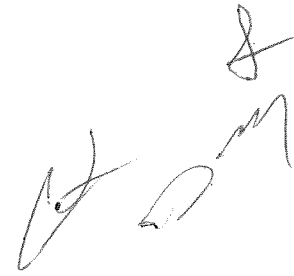
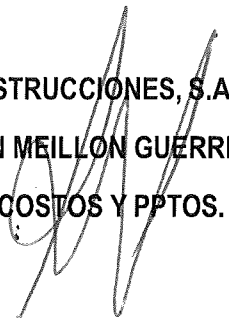
1.-La partida 1.2 DEMOLICIONES, en que zona del edificio se encuentra, dado que incluye demolición de firmes, losas, muros.

2.-La partida 7.2 MURO Y BARRA PERIMETRAL, en que zona se encuentra, dado que en la visita se observó una ya existente y de reciente construcción.

3.-Solicitamos que no sean proporcionados los planos aprobados del proyecto, incluyendo los de las instalaciones generales hidrosanitarias, eléctricas y de instalaciones especiales.

Agradezco de antemano la atención a la presente, quedo atento:

STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
ING GERMAN MEILLON GUERRERO
GTE DE COSTOS Y PPTOS.





2024 -- 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

JUNTA DE ACLARACIONES
PARA EL CONCURSO MSP-OPM-RP-058/23-CP-BIS

En virtud de que los licitantes presentes manifiestan no tener preguntas que formular a la convocante, se les informa que de conformidad con lo indicado en el Artículo 32, numeral II de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Nuevo León y sus Municipios, las modificaciones efectuadas a la Invitación a la licitación que incluyen las Bases de participación, contenidas en la presente acta, formarán parte de la misma y deberán ser consideradas por los licitantes en la elaboración de su propuesta.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente junta de aclaraciones, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmando al margen y al calce el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

EMPRESA

STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE
(NOMBRE Y FIRMA)
FIRMA: Raul Sumbich Sanchez
NOMBRE: Raul Sumbich Sanchez

URBANISMOS ROSALES, S.A. DE C.V.

FIRMA: [Firma]
NOMBRE: G. MEILLAN C

PREFABRICADOS Y MATERIALES CYSA, S.A. DE C.V.

FIRMA: [Firma]
NOMBRE: CESAR SEGURA

POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

[Firma]
C.P. HÉCTOR F. PÉREZ MONTES
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y
CONTRATACIÓN

[Firma]
ARQ. HECTOR DOMINGUEZ DEL PERAL
DIRECTOR DE PROYECTOS Y
PLANEACIÓN



2024 -- 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES
PARA EL CONCURSO MSP-OPM-RP-058/23-CP-BIS

Acta que se formula en relación al concurso: **No. MSP-OPM-RP-058/23-CP-BIS**, relativo a: **REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN**. Siendo las **14:00** horas del día **05 de mayo del 2025**.

Se reunieron en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N.L. de conformidad con la Junta de Aclaraciones de fecha **24 de abril del 2025**, las personas físicas o morales participantes en el concurso descrito, así como personal que representa a la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

En acato a las disposiciones normativas técnicas de la obra se establecen las condicionantes que prevalecerán en la contratación y ejecución de la misma y que son las siguientes:

- 1.- Se utilizarán las especificaciones de construcción que rigen el área metropolitana de Monterrey, N.L.
- 2.- El desarrollo de la obra se ejecutará de acuerdo con las indicaciones que determine la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas.
- 3.- Para el trámite de las estimaciones, deberá cumplir con los tiempos estimados y la entrega de la papelería completa para su revisión. La estimación debe incluir generadores, croquis de los conceptos generados, fotografías de los trabajos efectuados, bitácora y pruebas de laboratorio.
- 4.- El personal de la empresa seleccionada, deberá portar equipo de seguridad (chaleco reflejante y casco).



2024 - 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES
PARA EL CONCURSO MSP-OPM-RP-058/23-CP-BIS

OBRA: REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN.

CONTRATISTA

Fecha: 24 de abril del 2025

PREGUNTAS	RESPUESTAS
1.	Se entregan en forma digital planos de ubicación.
2.	Se entregan en forma digital planos de ubicación.
3.	Se entregan en forma digital planos solicitados.

[Handwritten signatures and marks]



2024 -- 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES
PARA EL CONCURSO MSP-OPM-RP-058/23-CP-BIS

En virtud de que los licitantes presentes manifiestan no tener preguntas que formular a la convocante, se les informa que de conformidad con lo indicado en el Artículo 32, numeral II de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Nuevo León y sus Municipios, las modificaciones efectuadas a la Invitación a la licitación que incluyen las Bases de participación, contenidas en la presente acta, formarán parte de la misma y deberán ser consideradas por los licitantes en la elaboración de su propuesta.

Así mismo, en esta Junta de Aclaraciones se les informa a los licitantes las nuevas fechas de las diferentes etapas de esta licitación, quedando de la siguiente manera:

de las diferentes etapas de esta licitación, quedando de la siguiente manera:		
Acta de presentación de propuestas y apertura Técnica:		23 de mayo de 2025 a las 16:00 horas
Acta de apertura Económica:		26 de mayo de 2025 a las 16:00 horas
Acta de Fallo:		27 de mayo a las 15:30 horas
Inicio: 30 de mayo del 2025	Ejecución: 120 días	Terminación: 26 de septiembre del 2025

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente junta de aclaraciones, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmando al margen y al calce el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

EMPRESA

STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

FIRMA:

NOMBRE:

REPRESENTANTE
(NOMBRE Y FIRMA)

Raul Sombra Sanchez

URBANISMOS ROSALES, S.A. DE C.V.

FIRMA:

NOMBRE:

G. MENA

PREFABRICADOS Y MATERIALES CYSA, S.A. DE C.V.

FIRMA:

NOMBRE:

CEAR SEGURA

POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

C.P. HÉCTOR F. PÉREZ MONTES
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y
CONTRATACIÓN

ARQ. HECTOR DOMINGUEZ DEL PERAL
DIRECTOR DE PROYECTOS Y
PLANEACIÓN