



MSP-OP-RP-132/18-CP

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OP-RP-132/18-CP** referente a la Obra de: **AMPLIACION Y REHABILITACION DE AREAS EN SALON POLIVALENTE, UBICADO EN LA CALLE LAZARO GARZA AYALA Y PRIVADA LOS ACUERDOS EN LA COLONIA LAZARO GARZA AYALA EN ESTE MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.**, trabajos a Financiarse con Recursos Municipales. De acuerdo al Artículo 51, 52, 53 y 54 de la LOPEMNL.

Siendo las **09:00** horas del día **26** de **SEPTIEMBRE** del **2018** se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en el primer piso de la Presidencia Municipal en las calles Juárez y Libertad S/N, San Pedro Garza García N.L., de conformidad con lo establecido en la Convocatoria Publica correspondiente de fecha 05 de Septiembre de 2018, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

La C. C.P. **María de los Ángeles Galván García**, **Directora de Contratación**, en nombre y representación del **Arq. Armando Leal Pedraza**, **Secretario de Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.** en presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia Municipal pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

- 1.- **CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.**
- 2.- **J.C. CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.**
- 3.- **BUFETTE DE OBRAS, SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.**



MSP-OP-RP-132/18-CP

De la misma verificación se obtuvo que los siguientes concursantes no cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que fueron rechazadas sus proposiciones.

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_


Se hace constar que tanto las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, así como las propuestas técnicas y económicas de quienes se rechazaron, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **01 de OCTUBRE de 2018** a las **09:00** horas en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 09:21 horas se da por concluida la presente acta.

**POR LA CONVOCANTE  
POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

  
**C. C.P. MARIA DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA  
DIRECTORA DE CONTRATACIÓN**

  
**C.P. ENCARNACION P. RAMONES SALDAÑA  
ING. JOSE ALBERTO LOPEZ CRUZ  
ARQ. MARCO POLO AGUIRRE LOPEZ  
SECRETARIA DE CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA**



MSP-OP-RP-132/18-CP

POR LOS INVITADOS

NOMBRE

FIRMA

ING. JOSE FRANCISCO GUTIERREZ CANTU.  
CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA  
CONSTRUCCION

\_\_\_\_\_

LIC. PATRICIA MERCEDES ZORRILLA ALCALA.  
LIC. HECTOR QUIROGA GONZALEZ.  
SECRETARIA DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

\_\_\_\_\_

C.P. RAFAEL SERNA SANCHEZ.  
LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA.  
SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA

\_\_\_\_\_

LIC. EDUARDO ALBERTO MARTINEZ TREVIÑO.  
LIC. ALDO CAZARES VELDERRAIN.  
SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS

\_\_\_\_\_

LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN.  
SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO

\_\_\_\_\_

LIC. MARIA ELENA SANCHEZ LOPEZ.  
COMISION DE OBRAS PÚBLICAS DEL R. AYUNTAMIENTO

\_\_\_\_\_

POR LOS CONCURSANTES

	POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.-	CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.	<i>Jose Ignacio 1741 Hda. San Pedro Garza Garcia</i>
2.-	J.C. CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	<i>Sergio Sanchez Alcaraz</i>
3.-	BUFETTE DE OBRAS, SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.	<i>José Sánchez Carra</i>

Atendiendo a lo anterior la C.P. MARIA DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA, Directora de Contratación, quien en este momento justifica su personalidad con el nombramiento de fecha 1-primero de Noviembre del año 2015, ocurre en nombre y representación del C. ARQ. ARMANDO LEAL PEDRAZA Secretario de Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L. representación que plenamente se justifica según consta del acuerdo delegatorio de fecha 23-veintitres de Noviembre del año 2015 debidamente publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 30-treinta de Noviembre del año 2015-dos mil quince. Atendiendo con apego, derecho y legislación vigente en los Artículos 47-inciso B-III y V del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de San Pedro Garza García, N.L. y Artículo 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

*[Handwritten signatures]*



**MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.**  
**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS**  
**PRESENTACION DE PROPUESTAS Y APERTURA TECNICA**

CONCURSO N° **MSP-OP-RP-132/18-CP**

RELATIVO A: **AMPLIACION Y REHABILITACION DE AREAS EN SALON POLIVALENTE, UBICADO EN LA CALLE LAZARO GARZA AYAL Y PRIVADA LOS ACUERDOS EN LA COLONIA LAZARO GARZA AYALA EN ESTE MUNICIPIO DE SAN PEDROGARZA GARCIA, N.L.**

SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. SIENDO LAS **09:00** HORAS DEL DIA **26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018**

**RECEPCIÓN DE PROPUESTAS**

**PROPUESTA TÉCNICA**

ANEXOS		1	2	3			
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓	✓	✓			
T-1b	ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD	✓	✓	✓			
T-2a	CURRICULUM DEL TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓	✓			
T-2b	OBRAS EN PROCESO	✓	✓	✓			
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO	✓	✓	✓			
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓	✓			
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓	✓			
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓			
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA	✓	✓	✓			
T-8	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL	✓	✓	✓			
T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL , OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓	✓			
T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓	✓			
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓	✓			
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓	✓	✓			
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIONES DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓	✓			
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR	✓	✓	✓			
	<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>						
	<b>OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )</b>	si	si	si			
	<b>CONTRATISTA</b>	<b>NOMBRE Y FIRMA</b>					
1.-	CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.	Jose Ignacio Martinez					
2.-	J.C. CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	Sergio Sanchez Aladrighales					
3.-	BUFETTE DE OBRAS, SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.	Jesus Sanchez Ortiz					

POR LA CONVOCANTE

C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA  
 DIRECCION DE CONTRATACION

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y  
 TRANSPARENCIA

ING. JOSE ALBERTO LOPEZ CRUZ  
 ARQ. MARCO POLO AGUIRRE LOPEZ



R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA  
GOBIERNO MUNICIPAL. 2015-2018  
Secretaría de Obras Públicas  
DIRECCION DE CONTRATACION

**DICTAMEN DE APERTURA TECNICA**

Referente a las propuestas presentadas en el Acto de Apertura técnica que la Dependencia efectuó el día 26 de Septiembre del 2018 del Concurso Público No. MSP-OP-RP-132/18-CP de la obra relativa a: AMPLIACION Y REHABILITACION DE AREAS EN SALON POLIVALENTE, UBICADO EN LA CALLE LAZARO GARZA AYALA Y PRIVADA LOS ACUERDOS EN LA COLONIA LAZARO GARZA AYALA EN ESTE MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. manifestamos que habiendo revisado la documentación básica de conformidad a las normas publicadas en el Diario Oficial del 30 de Noviembre de 1999 y los artículos 33, 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas o, en su caso artículo 31 fracciones VIII y XIII de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y verificando que los interesados SI cumplen con todos los requisitos de la convocatoria pública y/o invitación de fecha 05 de Septiembre del 2018 se procedió a RECIBIR sus dos sobres cerrados y se constató lo establecido a continuación en el ASPECTO TÉCNICO.

INFORMACION SOLICITADA	CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.		J.C. CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.		BUFETTE DE OBRAS, SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.								
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE								
	SI	NO	SI	NO	SI	NO							
ANEXO T-1a	COPIA DE DOCUMENTACIÓN DE ACEPTACIÓN PARA CONCURSO												
ANEXO T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD												
ANEXO T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TECNICO PROPUESTO												
ANEXO T-2b	OBRAS EN PROCESO												
ANEXO T-3	PROGRAMA DE TRABAJO												
ANEXO T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCION, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS												
ANEXO T-5	EQUIPO DISPONIBLE												
ANEXO T-6	PROGRAMA DE UTILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO												
ANEXO T-7	RESUMEN DE COSTOS DIRECTOS HORA-MAQUINA												
ANEXO T-8	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL												
ANEXO T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL												
ANEXO T-8 b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS, C ATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO												
ANEXO T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES												
ANEXO T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS												
ANEXO T-11	PROGRAMA DE ADQUISICION DE MATERIALES Y EQUIPO												
ANEXO T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR												
	DESCALIFICADO		ACEPTADO		ACEPTADO								

Se procederá a abrir las propuestas económicas en el acto programado para tal efecto, de las consideradas como aceptadas

Observaciones:

CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V. ANEXO T-2b.- MENCIONA NO CONTAR CON OBRAS EN PROCESO, SIN EMBARGO CUENTA CON OBRA EN ESTE MUNICIPIO. NO CUMPLE CON LAS BASES DE LA CONVOCATORIA, POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.

Comentarios Adicionales:

Fecha de elaboración: 26 de Septiembre del 2018

C.P. MARIA DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA  
DIRECTORA DE CONTRATACION

ING. SALVADOR SERRATO SANCHEZ  
DIRECTOR DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION