



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Acta No. 16

COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS  
CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **12:00 horas** del día **03 de Octubre del 2018** se celebra en la Sala de Juntas de Obras Públicas ubicada en Juárez y Libertad s/n, la Sesión Ordinaria No. 16 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
2. Análisis de Propuestas.
3. Recomendación de Fallo.

Nº. De Concurso	Descripción	Periodo de Ejecución	Monto Inc. I.V.A.	Recomendación de Fallo
MSP-OP-RP-132/18-CP	AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS EN SALÓN POLIVALENTE, UBICADO EN LA CALLE LÁZARO GARZA AYALA Y PRIVADA LOS ACUERDOS EN LA COL. LÁZARO GARZA AYALA EN ESTE MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.	150 días naturales del 08 de Octubre del 2018 al 06 de Marzo del 2019	\$4,061,930.02	BUFETTE DE OBRAS, SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.
MSP-OP-RP-133/18-CP	CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTO MUNICIPAL Y PLATAFORMA DE ÁREA VERDE EN DICHO ESTACIONAMIENTO, UBICADO EN PREDIO MUNICIPAL EN LA CALLE MARÍA CANTÚ Y DÍAZ ORDAZ EN LA ZONA INDUSTRIAL "LA LEONA " EN ESTE MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. (CUERPO NORTE)	150 días naturales del 08 de Octubre del 2018 al 06 de Marzo del 2019	\$59,727,487.54	PICO INFRAESTRUCTURA URBANA , S.A. DE C.V.
MSP-OP-RP-134/18-CP	CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTO MUNICIPAL Y PLATAFORMA DE ÁREA VERDE EN DICHO ESTACIONAMIENTO, UBICADO EN PREDIO MUNICIPAL EN LA CALLE MARÍA CANTÚ Y DÍAZ ORDAZ EN LA ZONA INDUSTRIAL "LA LEONA " EN ESTE MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. (CUERPO SUR)	150 días naturales del 08 de Octubre del 2018 al 06 de Marzo del 2019	\$59,890,300.21	DISEÑO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.

4. Firma de Dictamen
5. Asuntos Generales
6. Clausura

Por lo que siendo las 12:17 horas del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

Página 1 de 3

ACTA No. 16 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de los Concursos de Obra Pública.



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. ARMANDO LEAL PEDRAZA  
COORDINADOR

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

  
C.P. MA. DE LOS ÁNGELES GALVÁN GARCÍA  
SECRETARIO

SECRETARÍA DEL REPUBLICANO  
AYUNTAMIENTO

  
LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN  
LIC. ALAIN EDUARDO DUTHOY FIGUEROA  
VOCAL

SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA  
MUNICIPAL

  
C.P. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ  
LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA  
VOCAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y  
HUMANO

  
LIC. PATRICIA MERCEDES ZORRILLA  
ALCALÁ  
LIC. JAZMIN MORENO MONTEMAYOR  
VOCAL

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS

  
LIC. EDUARDO ALBERTO MARTÍNEZ  
TRÉVIÑO  
LIC. ALDO CAZARES VELDERRAIN  
VOCAL

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y  
TRANSPARENCIA

  
C.P. ENCARNACIÓN P. RAMONES SALDAÑA  
ING. JOSÉ ALBERTO LÓPEZ CRUZ  
ARQ. MARCO POLO AGUIRRE LÓPEZ  
OBSERVADOR

C. PRESIDENTE DE LA CÁMARA MEXICANA  
DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

  
ING. JOSÉ FRANCISCO GUTIÉRREZ CANTÚ  
LIC. JORGE CABRAL VIGIL  
OBSERVADOR



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

ACTA No. 16  
LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA
ARQ. ARMANDO LEAL PEDRAZA Secretaría de Obras Públicas	
LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN LIC. ALAIN EDUARDO DUTHOY FIGUEROA Secretaría del R. Ayuntamiento	
C.P. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal	
LIC. PATRICIA MERCEDES ZORRILLA ALCALÁ LIC. JAZMIN MORENO MONTEMAYOR Secretaría de Desarrollo Social y Humano	
LIC. EDUARDO ALBERTO MARTÍNEZ TRÉVIÑO LIC. ALDO CAZARES VELDERRAIN Secretaría de Servicios Públicos	
C.P. MARÍA DE LOS ÁNGELES GALVÁN GARCÍA Directora de Contratación	
C.P. ENCARNACIÓN P. RAMONES SALDAÑA ING. JOSÉ ALBERTO LÓPEZ CRUZ ARQ. MARCO POLO AGUIRRE LÓPEZ Secretaría de la Contraloría y Transparencia	
ING. JOSÉ FRANCISCO GUTIÉRREZ CANTÚ LIC. JORGE CABRAL VIGIL Presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción	



**R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA**  
**RESUMEN DE ANALISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINION DEL COMITE DE APOYO**  
**PARA LA ADJUDICACION Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA**

DEPENDENCIA EJECUTORA: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
 CONCURSO: MSP-OP-RP-133/18-CP  
 RELATIVO A: CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO MUNICIPAL Y PLATAFORMA DE AREA VERDE EN DICHO ESTACIONAMIENTO, UBICADO EN PREDIO MUNICIPAL EN LA CALLE MARIA CANTU Y DIAZ ORDAZ EL LA ZONA INDUSTRIAL "LA LEONA" EN ESTE MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. (CUERPO NORTE)

EL COSTO SERA CON RECURSOS : RECURSOS PROPIOS DEL EJERCICIO 2018

MONTO APROBADO INCLUYE I.V.A. \$ 60,000,000.00  
 LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.

MODALIDAD CONVOCATORIA PUBLICA

INVITACION RESTRINGIDA

ADJUDICACIONES DIRECTA

TIPO: NACIONAL  INTERNACIONAL

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES SOLVENTES TECNICAMENTE Y ECONOMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE SI JUNTA DE ACLARACIONES \$		\$60,000,000.03
PARTICIPANTES	PROPUESTA	
PICO INFRAESTRUCTURA URBANA, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$59,727,487.54
	CORREGIDA	
DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$60,752,754.03
	CORREGIDA	

RECOMENDACIONES DE FALLO:  
**PICO INFRAESTRUCTURA URBANA, S.A. DE C.V.**  
 FALLO: IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA)  
**\$59,727,487.54**  
 (\*Cincuenta y nueve millones setecientos veintisiete mil cuatrocientos ochenta y siete pesos 54/100 M.N.\*)

ORIGEN DE FONDOS:

OTROS

ESTATAL

RAMO 33

MEZCLA

PROPIOS

PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TECNICA Y ECONOMICA CORRESPONDIENTE)
CONSTRUCTORA MOYEDA, S.A. DE C.V. ANEXO T-10.- NO PRESENTA EL COSTO UNITARIO DE LOS MATERIALES. NO CUMPLE CON LAS BASES DE LA CONVOCATORIA, POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.
CAMINOS Y URBANIZACIONES NACIONALES, S.A. DE C.V. ANEXOS T-3 Y T-11.- FRACCIONA PIEZAS. NO CUMPLE CON LAS BASES DE LA CONVOCATORIA POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.

FECHAS  
 APERTURA TECNICA 28 de Septiembre del 2018  
 APERTURA ECONOMICA 01 de Octubre del 2018

COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACION Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA	
FECHA DE FALLO: 03 de Octubre del 2018	
COORDINADOR 	SECRETARIO 
ARQ. ARMANDO LEAL PEDRAZA C. SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS	C.P. MARIA DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA DIRECTORA DE CONTRATACION
VOCAL 	VOCAL 
LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN LIC. ALAIN EDUARDO FIGUEROA GUTHOY SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO	C.P. RAFAEL SERNA SANCHEZ LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA MUNICIPAL
VOCAL 	VOCAL 
LIC. PATRICIA MERCEDES ZORILLA ALCALA C. JAZMIN MORENO MONTEMAYOR SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO	LIC. EDUARDO ALBERTO MARTINEZ TREVINO LIC. ALDO CAZARES VELDERRAIN SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS
VOCAL 	OBSERVADOR 
ING. JOSE FRANCISCO GUTIERREZ CANTU PRESIDENTE DE LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	C.P. ENCARNACION P. RAMONES SALDAÑA ING. JOSE ALBERTO LOPEZ CRUZ SECRETARIA DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL
OBSERVADOR	OBSERVADOR

OBSERVACIONES:  
 CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA (O INVITACION O ADJUDICACION).  
 A) EFECTUADOS LOS ANALISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS, ECONOMICAS, DE GARANTIA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES  
 B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTICULO 68 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON, SE ADJUDICARA EL CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.

**DICTAMEN**