



MSP-OP-FDM-103/18-IR-BIS-A

ACTA SEGUNDA

FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OP-FDM-103/18-IR-BIS-A** referente a la Obra de: **CONSTRUCCION DE BANQUETAS AV. REAL SAN AGUSTIN TRAMO AV. ALFONSO REYES A AV. BATALLONES DE SAN PATRICIO DE ESTE MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.**, trabajos a Financiarse con Recursos Estatales del Fondo de Desarrollo Municipal. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 Y 58 de la Ley de Obras Publicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **12:00** horas del día **21 de SEPTIEMBRE de 2018** se reunieron en la Sala de Cabildo, ubicada en la Planta baja la Presidencia Municipal en las calles Juárez y Libertad S/N, San Pedro Garza García N.L. de conformidad con lo establecido la Invitación correspondiente de fecha 10 de Septiembre de 2018, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

La **C.P. María de los Ángeles Galván García, Directora de Contratación**, en nombre y representación del **Arq. Armando Leal Pedraza, Secretario de Obras públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.** en presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia Municipal de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la LOPEMNL, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declara como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V.
- 2.- CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA GUTIERREZ, S.A. DE C.V.
- 3.- EXCAVACIONES Y PAVIMENTOS PAG, S.A. DE C.V.
- 4.- CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A DE CV.
- 5.- REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, a continuación se procedió a la apertura de los sobres, verificado el contenido de los mismos resultó que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.



MSP-OP-FDM-103/18-IR-BIS-A

PROPUESTA ECONOMICA

1.	URBANIZACIONES AGV, SA. DE C.V.	\$	6,125,080.43
2.	CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA GUTIERREZ, S.A. DE C.V.	\$	5,175,101.79
3.	EXCAVACIONES Y PAVIMENTOS PAG, S.A. DE C.V.	\$	4,779,749.69
4.	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.	\$	5,570,104.15
5.	REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$	4,921,646.99

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas como las rechazadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en el Primer Piso del Palacio Municipal en las calles Juárez y Libertad S/N, San Pedro Garza García, N.L., el próximo día **27 de SEPTIEMBRE de 2018** a las **15:30** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 12:25 hrs. Se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE
POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS


C. C.P. MARIA DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA
DIRECTORA DE CONTRATACIÓN


C.P. ENCARNACION P. RAMONES SALDAÑA.
ING. JOSÉ ALBERTO LOPEZ CRUZ
ARQ. MARCO POLO AGUIRRE LOPEZ
SECRETARIA DE CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA



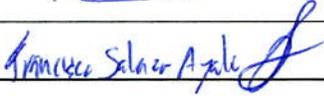
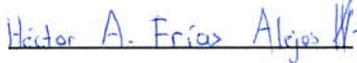
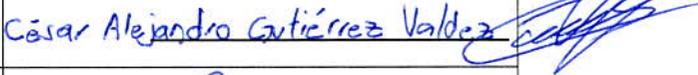
MSP-OP-FDM-103/18-IR-BIS-A

POR LOS INVITADOS

NOMBRE	FIRMA
ING. JOSE FRANCISCO GUTIERREZ CANTU. CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	
LIC. PATRICIA MERCEDES ZORRILLA ALCALA. LIC. HECTOR QUIROGA GONZALEZ. SECRETARIA DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO	
C.P. RAFAEL SERNA SANCHEZ LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA. SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA	
LIC. EDUARDO ALBERTO MARTINEZ TREVIÑO. LIC. ALDO CAZARES VELDERRAIN. SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS	
LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN. SECRETARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO	
LIC. MARIA ELENA SANCHEZ LOPEZ. COMISION DE OBRAS PUBLICAS	
LIC. MIGUEL ANGEL ROBLES FLORES. ✓ ING. MARIO ALBERTO RAMIREZ DORIA. COMISION DE OBRAS PUBLICAS	

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 105 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier momento cada una de las etapas de la obra pública."

POR LOS CONCURSANTES

	POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.-	URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V.	
2.-	CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA GUTIERREZ, S.A. DE C.V.	
3.-	EXCAVACIONES Y PAVIMENTOS PAG, S.A. DE C.V.	
4.-	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.	
5.-	REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	

Atendiendo a lo anterior la C.P. MARIA DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA, Directora de Contratación, quien en este momento justifica su personalidad con el nombramiento de fecha 1-primero de Noviembre del año 2015, ocurre en nombre y representación del C. ARQ. ARMANDO LEAL PEDRAZA Secretario de Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L. representación que plenamente se justifica según consta del acuerdo delegatorio de fecha 23-veintitres de Noviembre del año 2015 debidamente publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 30-treinta de Noviembre del año 2015-dos mil quince. Atendiendo con apego, derecho y legislación vigente en los Artículos 47-inciso B-III y V del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de San Pedro Garza García, N.L. y Artículo 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

CONCURSO N° MSP-OP-FDM-103/18-IR-BIS-A

CONSTRUCCION DE BANQUETAS AV. REAL SAN AGUSTIN TRAMO AV. ALFONSO REYES A AV. BATALLONES DE SAN PATRICIO DE ESTE MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

RELATIVO A:

SAN PEDRO, N.L. SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DIA 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS		1	2	3	4	5	
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	✓	
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	✓	
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓	
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS MENSUALES DE TRABAJO	✓	✓	✓	✓	✓	
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA - MAQUINA	✓	✓	✓	✓	✓	
E-6	CALCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓	✓	✓	✓	
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓	✓	✓	✓	
E-8	CALCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO	✓	✓	✓	✓	✓	
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓	✓	
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓	
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL	✓	✓	✓	✓	✓	
E11a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓	✓	
E11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓	
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓	
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	si	si	si	si	si	
CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA					
1.-	URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V.	Esteban Garibay Ramirez					
2.-	CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA GUTIERREZ, S.A. DE C.V.	Francisco Salazar Ayala					
3.-	EXCAVACIONES Y PAVIMENTOS PAG, S.A. DE C.V.	Héctor A. Frios Alejos					
4.-	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.	César Alejandro Gutiérrez Valdez					
5.-	REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Ismael de Guzman Garcia					

POR LA CONVOCANTE

C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA
DIRECCION DE CONTRATACION

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ING. JOSE ALBERTO LOPEZ CRUZ
ARQ. MARCO POLO AGUIRRE LOPEZ



R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
GOBIERNO MUNICIPAL, 2015-2018
Secretaría de Obras Públicas
DIRECCION DE CONTRATACION
DICTAMEN DE APERTURA ECONOMICA

Referente a las propuestas presentadas en el Acto de Apertura Económica que la Dependencia efectuó el día 21 de Septiembre del 2018 del Concurso Público No. MSP-OP-FDM-103/18-IR-BIS-A de la obra relativa a :CONSTRUCCION DE BANQUETAS AV. REAL SAN AGUSTIN TRAMO AV. ALFONSO REYES A AV. BATALLONES DE SAN PATRICIO, DE ESTE MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., manifestamos que habiendo revisado la documentación técnica y verificando que los interesados SI cumplen con todos los requisitos técnicos a continuación se revisará en el ASPECTO ECONOMICO.

INFORMACION SOLICITADA	EXCAVACIONES Y PAVIMENTOS PAG, S.A. DE C.V.		REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA GUTIERREZ, S.A. DE C.V.		CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V.	
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
ANEXO E-1	GARANTIA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICION									
ANEXO E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICION									
ANEXO E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS									
ANEXO E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS MENSUALES									
ANEXO E-5	ANALISIS DE COSTO HORA-MAQUINA									
ANEXO E-6	CALCULO DEL FACTOR SALARIO REAL									
ANEXO E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD									
ANEXO E-8	CALCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)									
ANEXO E-9	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS									
ANEXO E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO									
ANEXO E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL									
ANEXO E-11*	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL OBRERO									
ANEXO E-11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO									
ANEXO E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO									
	ACEPTADO		ACEPTADO		ACEPTADO		ACEPTADO		ACEPTADO	

Por lo tanto las propuestas recibidas se consideran: SOLVENTES.
Y se procederá a su revisión a detalle.

Observaciones:

Comentarios Adicionales:

Fecha de elaboración: 21 de Septiembre del 2018

C.P. MARIA DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA
DIRECTORA DE CONTRATACION

ING. SALVADOR BERRATO SANCHEZ
DIRECTOR DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE CONTRATACION

21 SEPTIEMBRE DE 2018

RECIBÍ POR PARTE DE REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. CHEQUE N° 006 DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018 POR UN VALOR DE \$ 246,082.35 (Diciénteis cuarenta y seis mil ochenta y dos pesos 35/100 m.n. ___ M.N.) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. COMO PARTE DE LA GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN OTORGADA PARA EL CONCURSO N° MSP-OP-RP-FDM-103/18-IR-BIS-A RELATIVO A : CONSTRUCCION DE BANQUETAS AV. REAL SAN AGUSTIN TRAMO AV. ALFONSO REYES A AV. BATALLONES DE SAN PATRICIO DE ESTE MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

ATENTAMENTE

POR LA SECRETARIA OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE CONTRATACION


C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA

Esmeralda Guzman
Eggen



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE CONTRATACION

21 SEPTIEMBRE DE 2018

RECIBÍ POR PARTE DE CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V. CHEQUE N° 606 DE
FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018 POR UN VALOR DE \$ 278,505.21
(Doscientos setenta y ocho mil quinientos cinco pesos 21/100 m.n.)
___ M.N.) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. COMO PARTE DE LA GARANTÍA PARA EL
SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN OTORGADA PARA EL CONCURSO N° MSP-OP-RP-FDM-103/18-IR-BIS-A
RELATIVO A : CONSTRUCCION DE BANQUETAS AV. REAL SAN AGUSTIN TRAMO AV. ALFONSO REYES A AV.
BATALLONES DE SAN PATRICIO DE ESTE MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

ATENTAMENTE

POR LA SECRETARIA OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE CONTRATACION


C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA

Recibido


21-Sept-18

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS**
DIRECCION DE CONTRATACION

21 SEPTIEMBRE DE 2018

RECIBÍ POR PARTE DE EXCAVACIONES Y PAVMENTOS PAG, S.A. DE C.V. CHEQUE N° 280 DE FECHA 19 DE
SEPTIEMBRE DE 2018 POR UN VALOR DE \$ 238,987.48
(Docecientos treinta y ocho mil novecientos ochenta y siete pesos 48/100 mm
___ M.N.) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. COMO PARTE DE LA GARANTÍA PARA EL
SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN OTORGADA PARA EL CONCURSO N° MSP-OP-RP-FDM-103/18-IR-BIS-A
RELATIVO A : CONSTRUCCION DE BANQUETAS AV. REAL SAN AGUSTIN TRAMO AV. ALFONSO REYES A AV.
BATALLONES DE SAN PATRICIO DE ESTE MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

A T E N T A M E N T E

POR LA SECRETARIA OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE CONTRATACION


C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA

Recibi 21/09/18



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE CONTRATACION

21 SEPTIEMBRE DE 2018

RECIBÍ POR PARTE DE URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V. CHEQUE N° 387 DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE
DE 2018 POR UN VALOR DE \$ 306,254.02
(Trescientos sesenta y dos mil doscientos cincuenta y cuatro pesos 02/100 m.c.)
___ M.N.) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. COMO PARTE DE LA GARANTÍA PARA EL
SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN OTORGADA PARA EL CONCURSO N° MSP-OP-RP-FDM-103/18-IR-BIS-A
RELATIVO A : CONSTRUCCION DE BANQUETAS AV. REAL SAN AGUSTIN TRAMO AV. ALFONSO REYES A AV.
BATALLONES DE SAN PATRICIO DE ESTE MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

ATENTAMENTE

POR LA SECRETARIA OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE CONTRATACION

C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA

Recibi



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE CONTRATACION

21 SEPTIEMBRE DE 2018

RECIBÍ POR PARTE DE CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA GUTIERREZ, S.A. DE C.V. CHEQUE N° 510 DE
FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018 POR UN VALOR DE \$ 258,755.08
(Diecioses cincuenta y ocho mil setecientos cincuenta y cinco pesos 08/100 mms
___ M.N.) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. COMO PARTE DE LA GARANTÍA PARA EL
SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN OTORGADA PARA EL CONCURSO N° MSP-OP-RP-FDM-103/18-IR-BIS-A
RELATIVO A : CONSTRUCCION DE BANQUETAS AV. REAL SAN AGUSTIN TRAMO AV. ALFONSO REYES A AV.
BATALLONES DE SAN PATRICIO DE ESTE MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

ATENTAMENTE

POR LA SECRETARIA OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE CONTRATACION



C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA

21/09/18
Francisco Salazar