



**San
Pedro
Garza
García**

GOBIERNO MUNICIPAL

MSP-OPM-RP-006/19-CP

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-017/19-CP** referente a la Obra de: **REMODELACION DE OFICINAS DE CONTRALORIA Y REMODELACION DE OFICINAS DE ADMINISTRACION, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.** trabajos a Financiarse con Recursos Municipales Ejercicio 2019. De acuerdo al Artículo 51, 52, 53 y 54 de la LOPEMNL.

Siendo las **10:00** horas del día **01** de **ABRIL** del **2019** se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaria de Obra Publicas, ubicada en el primer piso de la Presidencia Municipal en las calles Juárez y Libertad S/N, San Pedro Garza García N.L., de conformidad con lo establecido en la Convocatoria Publica correspondiente de fecha 08 de Marzo de 2019 y de la Junta de Aclaraciones N°2 de fecha 25 de Marzo de 2019, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El C. **LIC. Juan Andrés Moreno Aranda, Director de Normatividad y Contratación**, en nombre y representación de la **Arq. Ramona Yadira Medina Hernández, Secretaria de Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.** en presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia Municipal pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

1.- **GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.**

2.- **URBANIZACION, CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE PROYECTOS, S.A. DE C.V.**

3.- **AXIS CONSTRUCCIONES DE MONTERREY, S.A. DE C.V.**

4.- **DISEÑO Y ADMINISTRACION INTEGRAL DE PROYECTOS, S.A. DE C.V.**

5.- **ING. MA. ESPERANZA VILLA VELAZQUEZ.**



**San
Pedro
Garza
García**

GOBIERNO MUNICIPAL

MSP-OPM-RP-006/19-CP

De la misma verificación se obtuvo que los siguientes concursantes no cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que fueron rechazadas sus proposiciones.

- 1.- _____
- 2.- _____
- 3.- _____
- 4.- _____

Se hace constar que tanto las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, así como las propuestas técnicas y económicas de quienes se rechazaron, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **03 de ABRIL de 2019** a las **10:00** horas en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 10:30 horas se da por concluida la presente acta.

**POR LA CONVOCANTE
POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

**C. LIC. JUAN ANDRES MORENO ARANDA
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

**C.P. C Y LIC. JORGE HERNANDEZ PARRA
C.P. MANUEL CHAPA GONZALEZ
ING. JOSÉ ALBERTO LOPEZ CRUZ
SECRETARIA DE CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA MUNICIPAL**



**San
Pedro
Garza
García**

GOBIERNO MUNICIPAL

MSP-OPM-RP-006/19-CP

POR LOS INVITADOS

NOMBRE

**ARQ. JOSE FRANCISCO GUAJARDO VALDEZ.
ARQ. JUAN MARCOS ALEMAN MORENO.
CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCION**

**LIC. MARIA DEL ROBLE GARCIA RODRIGUEZ.
ARQ. NESTOR LUNA PARRA.
SECRETARIA DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO**

**C.P. ROSA MARIA HINOJOSA MARTINEZ.
SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA**

**LIC. ALEJANDRO GARZA ZAMBRANO.
LIC. ADRIANA ALEJANDRA RODRIGUEZ PADILLA.
SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS**

**LIC. JOSE DAVALO SILLER.
SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO**

**ARQ. EDUARDO ARMANDO AGUILAR VALDEZ.
COMISION DE OBRAS PÚBLICAS DEL R. AYUNTAMIENTO**

FIRMA

[Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines]

POR LOS CONCURSANTES

	POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.-	GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	<i>[Handwritten signature]</i> GERARDO FERRAZ
2.-	URBANIZACION, CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE PROYECTOS, S.A. DE C.V.	<i>[Handwritten signature]</i> Flor Cortez Gutierrez
3.-	AXIS CONSTRUCCIONES DE MONTERREY, S.A. DE C.V.	<i>[Handwritten signature]</i> Ing. Edgar Paul Martínez Nolasco
4.-	DISEÑO Y ADMINISTRACION INTEGRAL DE PROYECTOS, S.A. DE C.V.	<i>[Handwritten signature]</i> MANUEL MORALES
5.-	ING. MA. ESPERANZA VILLA VELAZQUEZ.	<i>[Handwritten signature]</i> Ma. Esperanza Villa

[Additional handwritten signatures and marks at the bottom of the page]



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
PRESENTACION DE PROPUESTAS Y APERTURA TECNICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-017/19-CP
 REMODELACION DE OFICINAS DE CONTRALORIA Y REMODELACION DE OFICINAS DE ADMINISTRACION,
 RELATIVO A: SAN PEDRO GARZA GARCIA, NL.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. SIENDO LAS **10:00** HORAS DEL DIA **01 DE ABRIL DEL 2019**

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS		1	2	3	4	5		
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓	✓	✓	✓	✓		
T-1b	ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD	✓	✓	✓	✓	✓		
T-2a	CURRICULUM DEL TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓	✓	✓	✓		
T-2b	OBRAS EN PROCESO	✓	✓	✓	✓	✓		
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO	✓	✓	✓	✓	✓		
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓	✓	✓	✓		
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓	✓	✓	✓		
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓		
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA	✓	✓	✓	✓	✓		
T-8	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL	✓	✓	✓	✓	✓		
T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL , OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓	✓	✓	✓		
T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓	✓	✓	✓		
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓	✓	✓	✓		
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓	✓	✓	✓	✓		
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIONES DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓		
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR	✓	✓	✓	✓	✓		
	PROPUESTA ECONÓMICA	SI	SI	SI	SI	SI		
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	SI		
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA						
1.-	GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	GERARDO ARZUMENDI						
2.-	URBANIZACION, CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE PROYECTOS, S.A. DE C.V.	Ing. Flor Cortez Gtz						
3.-	AXIS CONSTRUCCIONES DE MONTERREY, S.A. DE C.V.	Ing. Edgar Paul Martinez						
4.-	DISEÑO Y ADMINISTRACION INTEGRAL DE PROYECTOS, S.A. DE C.V.	ING. AZARAR H. DE LA ROSA						
5.-	ING. MA. ESPERANZA VILLA VELAZQUEZ.	Ma. Esperanza Villa V.						

POR LA CONVOCANTE

LIC. JUAN ANDRES MORENO ARANDA
 DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACION

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA

C.P. MANUEL CHAPA GONZALEZ
 ING. JOSE ALBERTO LOPEZ CRUZ

DICTAMEN DE APERTURA TECNICA

Referente a las propuestas presentadas en el Acto de Apertura técnica que la Dependencia efectuó el día 01 de Abril del 2019 del Concurso Público No. MSP-OPM-RP-017/19-CP de la obra relativa a: REMODELACION DE OFICINAS DE CONTRALORIA Y REMODELACION DE OFICINAS DE ADMINISTRACION. manifestamos que habiendo revisado la documentación básica de conformidad a las normas publicadas en el Diario Oficial del 30 de Noviembre de 1999 y los artículos 33, 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas o, en su caso artículo 31 fracciones VIII y XIII de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y verificando que los interesados SI cumplen con todos los requisitos de la convocatoria pública y/o invitación de fecha 08 de Marzo del 2019 se procedió a RECIBIR sus dos sobres cerrados y se constató lo establecido a continuación en el ASPECTO TÉCNICO.

INFORMACION SOLICITADA	GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.		URBANIZACION, CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE PROYECTOS, S.A. DE C.V.		AXIS CONSTRUCCIONES DE MONTERREY, S.A. DE C.V.		DISEÑO Y ADMINISTRACION INTEGRAL DE PROYECTOS, S.A. DE C.V.		ING. MA. ESPERANZA VILLA VELAZQUEZ.		
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
ANEXO T-1a	COPIA DE DOCUMENTACIÓN DE ACEPTACIÓN PARA CONCURSO	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TECNICO PROPUESTO	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-2b	OBRAS EN PROCESO		NO	SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-3	PROGRAMA DE TRABAJO	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCION, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-5	EQUIPO DISPONIBLE	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-6	PROGRAMA DE UTILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	SI			NO		NO	SI		SI	
ANEXO T-7	RESUMEN DE COSTOS DIRECTOS HORA-MAQUINA	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-8	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO		NO	SI			NO	SI		SI	
ANEXO T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-11	PROGRAMA DE ADQUISICION DE MATERIALES Y EQUIPO	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR	SI		SI		SI		SI		SI	
		DESCALIFICADO		DESCALIFICADO		DESCALIFICADO		ACEPTADO		ACEPTADO	

Se procederá a abrir las propuestas económicas en el acto programado para tal efecto, de las consideradas como aceptadas

Observaciones: GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. ANEXO T-2b.- MENCIONA ATRASO JUSTIFICADO DE OBRA EN PROCESO PERO NO PRESENTA JUSTIFICANTE DE LA EMPRESA CONTRATANTE. ANEXO T-8b.- NO PRESENTA SUMATORIA VERTICAL, NO CUMPLE CON LAS BASES POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.
URBANIZACION, CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE PROYECTOS, S.A. DE C.V. ANEXO T-6.- LA MAQUINARIA EQUIPO DE CORTE EXCEDE LAS 120 HRS/QUINCENA, NO CUMPLE CON LAS BASES POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.
AXIS CONSTRUCCIONES DE MONTERREY, S.A. DE C.V. ANEXO T-6.- LA MAQUINARIA CAMION DE VOLTEO EXCEDE LAS 120 HRS/QUINCENA, ANEXO T-8b NO PRESENTA SUMATORIA VERTICAL, NO CUMPLE CON LAS BASES POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.

Comentarios Adicionales:
Fecha de elaborac 01 de Abril del 2019

LIC. JUAN ANDRÉS MORENO ARANDA
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACION

ARQ. HECTOR LIBRADO HINOJOSA HERNANDEZ
DIRECTOR DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION

ARQ. BRENDA DOMINGUEZ ASTORGA
DIRECTORA DE COSTOS Y CONTROL FINANCIERO