



**San  
Pedro  
Garza  
García**

**GOBIERNO MUNICIPAL**

**MSP-OPM-RP-036/19-IR**

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
ACTA PRIMERA  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-036/19-IR** referente a la Obra de: **REMODELACION LA FORTALEZA, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.** trabajos a Financiarse con Recursos Municipales Ejercicio 2019. De acuerdo al Artículo 51, 52, 53 y 54 de la LOPEMNL.

Siendo las **10:00** horas del día **24** de **JUNIO** del **2019** se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaria de Obra Publicas, ubicada en el primer piso de la Presidencia Municipal en las calles Juárez y Libertad S/N, San Pedro Garza García N.L., de conformidad con lo establecido en la Invitación correspondiente de fecha 10 de Junio de 2019, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El C. LIC. **Juan Andrés Moreno Aranda, Director de Normatividad y Contratación**, en nombre y representación de la **Arq. Ramona Yadira Medina Hernández, Secretaria de Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.** en presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia Municipal pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que conseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

- 1.- REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 2.- ARQUITECTURA Y ACABADOS RESIDENCIALES, S.A. DE C.V.
- 3.- CRM CORPORATION, S.A. DE C.V.
- 4.- ING. MA. ESPERANZA VILLA VELAZQUEZ.
- 5.- DESARROLLOS Y EDIFICACIONES ONIX, S.A. DE C.V.
- 6.- INSERSECCIONES, S.A. DE C.V.



**San  
Pedro  
Garza  
García**

**GOBIERNO MUNICIPAL**

**MSP-OPM-RP-036/19-IR**

De la misma verificación se obtuvo que los siguientes concursantes no cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que fueron rechazadas sus proposiciones.

- 1.-----
- 2.-----
- 3.-----
- 4.-----

Se hace constar que tanto las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, así como las propuestas técnicas y económicas de quienes se rechazaron, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **25 de JUNIO de 2019** a las **10:00** horas en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 10:22 horas se da por concluida la presente acta.

**POR LA CONVOCANTE  
POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

**C. LIC. JUAN ANDRÉS MORENO ARANDA  
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACION**

**C.P. MANUEL CHAPA GONZALEZ**

**ING. JOSE ALBERTO LOPEZ CRUZ**

**SECRETARIA DE CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA MUNICIPAL**



**San  
Pedro  
Garza  
García**

**GOBIERNO MUNICIPAL**

**MSP-OPM-RP-036/19-IR**

**POR LOS INVITADOS**

NOMBRE	FIRMA
CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	<u>NO ASISTIO</u>
ARQ. CARLOS GARCIA MORENO. SECRETARIA DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO	
SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS Y MEDIO AMBIENTE	<u>NO ASISTIO</u>
SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA	<u>NO ASISTIO</u>
SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO.	<u>NO ASISTIO</u>
PRESIDENTE COMISION DE OBAS PÚBLICAS.	<u>NO ASISTIO</u>

**POR LOS CONCURSANTES**

	POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.-	REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	 <u>Ricardo Mtz</u>
2.-	ARQUITECTURA Y ACABADOS RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.	
3.-	CRM CORPORATION, S.A. DE C.V.	 <u>Rojas Mark</u>
4.-	ING. MA. ESPERANZA VILLA VELAZQUEZ.	 <u>Ma. Esperanza Villa Velazquez</u>
5.-	DESARROLLOS Y EDIFICACIONES ONIX, S.A. DE C.V.	
6.-	INSERSECCIONES, S.A. DE C.V	 



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
PRESENTACION DE PROPUESTAS Y APERTURA TECNICA

MSP-OPM-RP-036/19-IR

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-036/19-IR

REMDOELACION LA FORTALEZA, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

RELATIVO A:

SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DIA 24 DE JUNIO DEL 2019

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS		1	2	3	4	5	6
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1b	ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-2a	CURRICULUM DEL TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-2b	OBRAS EN PROCESO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-8	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL , OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIONES DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	PROPUESTA ECONÓMICA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )	SI	SI	SI	SI	SI	SI
CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA					
1.-	REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.						
2.-	ARQUITECTURA Y ACABADOS RESIDENCIALES, S.A. DE C.V.						
3.-	CRM CORPORATION, S.A. DE C.V.						
4.-	ING. MA. ESPERANZA VILLA VELAZQUEZ.						
5.-	DESARROLLOS Y EDIFICACIONES ONIX, S.A. DE C.V.						
6.-	INSERSECCIONES, S.A. DE C.V.						

POR LA CONVOCANTE

LIC. JUAN ANDRÉS MORENO ARANDA  
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACION

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA

C.P. MANUEL CHAPA GOONZALEZ  
ING. JOSE ALBERTO LOPEZ CRUZ

**R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA**  
 GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021  
*Secretaría de Obras Públicas*  
**DIRECCION DE CONTRATACION**

**DICTAMEN DE APERTURA TECNICA**

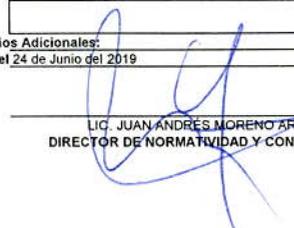
Referente a las propuestas presentadas en el Acto de Apertura técnica que la Dependencia efectuó el día 24 de Junio del 2019 del Concurso Público No. MSP-OPM-RP-036/19-IR de la obra relativa a: REMODELACION LA FORTALEZA, manifestamos que habiendo revisado la documentación básica de conformidad a las normas publicadas en el Diario Oficial del 30 de Noviembre de 1999 y los artículos 33, 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas o, en su caso artículo 31 fracciones VIII y XIII de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y verificando que los interesados SI cumplen con todos los requisitos de la convocatoria pública y/o invitación de fecha 10 de Junio del 2019 se procedió a RECIBIR sus dos sobres cerrados y se constató lo establecido a continuación en el ASPECTO TÉCNICO.

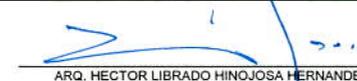
INFORMACION SOLICITADA	REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		ARQUITECTURA Y ACABADOS RESIDENCIALES, S.A. DE C.V.		CRM CORPORATION, S.A. DE C.V.		ING. MA. ESPERANZA VILLA VELAZQUEZ.		DESARROLLOS Y EDIFICACIONES ONIX, S.A. DE C.V.		INSERSECCIONES, S.A. DE C.V.	
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
ANEXO T-1a COPIA DE DOCUMENTACIÓN DE ACEPTACIÓN PARA CONCURSO	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-1b DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-1c DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-2a CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TECNICO PROPUESTO	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-2b OBRAS EN PROCESO	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-3 PROGRAMA DE TRABAJO	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-4 VISITA AL SITIO DE EJECUCION, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-5 EQUIPO DISPONIBLE	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-6 PROGRAMA DE UTILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-7 RESUMEN DE COSTOS DIRECTOS HORA-MAQUINA	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-8 PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-8a PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-8 b PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-9 TABULADOR DE SALARIOS REALES	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-10 LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-11 PROGRAMA DE ADQUISICION DE MATERIALES Y EQUIPO	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO T-12 MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
	ACEPTADO		ACEPTADO		ACEPTADO		ACEPTADO		ACEPTADO		ACEPTADO	

Se procederá a abrir las propuestas económicas en el acto programado para tal efecto, de las consideradas como aceptadas

Observación:


Comentarios Adicionales:  
Fecha de el 24 de Junio del 2019

  
 LIC. JUAN ANDRÉS MORENO ARANDA  
 DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACION

  
 ARQ. HECTOR LIBRADO HINOJOSA HERNANDEZ  
 DIRECTOR DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION

  
 ARQ. BRENDA DOMINGUEZ ASTORGA  
 DIRECTORA DE COSTOS Y CONTROL FINANCIERO